



Lotskaptens samfällighetsförening

Förvaltningsberättelse 2010

Styrelsen för Lotskaptens samfällighetsförening lämnar följande redovisning av verksamhetsåret 2010. Verksamhetsåret innebär perioden från 15 april 2010-29 mars 2011. Under perioden har styrelsen sammanträtt 5 gånger (varav 3 protokollförda), där vi har haft full uppslutning inkl. suppleant på alla möten.

Styrelsen har under året försökt att arbeta efter de principer i Vårt att veta om Lotskapten som slogs fast vid årsstämman 14 april 2010. Hela samfällighetsföreningens verksamhet bygger på att vi alla hjälps åt och att det inte finns "någon annan" i samfälligheten än vi medlemmar, vilket kommer att vara en ständigt aktuell och oerhört viktig fråga framöver.

De större frågorna under året har varit att ta fram ett regelverk för parkering på samfällighetens mark, hantera snöröjningen i en återigen svår vinter och hantera felåtgärdandet av den påkörda gatlyktan på södra gatan. En stor framgång har varit att all medlemskommunikation skett via e-post (via alla@lotskaptenen.se som går till alla medlemmar), vilket underlättat mycket. Vi har även satt över del av pengarna i samfällighetens underhålls- och förnyelsefond på ett räntebärande konto för att inflationssäkra dessa pengar, samt gjort en framtida besparing genom att gå från normalpris till fast pris på elavtalet med Eon. Vi har utvecklat hemsidan, www.lotskaptenen.se, ytterligare och numera finns stadgar och alla historiska stämmoprotokoll tillgängliga där.

En fråga som kvarstår till den kommande styrelsen är vilken egenfinansieringsgrad underhålls- och förnyelsefonden skall ha. Vi har inlett diskussionen med VA-syd om överlåtande av samfällighetens VA-anläggning till VA-syd, så nu avvaktar vi ett mer detaljerat underlag från dom (tack till Maria de la Motte som hjälpt oss i denna fråga). Då VA-anläggningen står för ungefär halva underhålls- och förnyelsefonden, har styrelsen valt att avvakta att behandla egenfinansieringsfrågan tills VA-sydfrågan är utredd.

Årets resultat ligger helt i linje med budgeten, men med retroaktiva justeringar för vattendebiteringen för 2009, hamnar vi på totalt c:a 34,000 kr före avsättning till underhålls- och förnyelsefonden (jämfört med 15,000 kr i budget). Se separat ekonomisk redovisning för ytterligare detaljer.

Ön, 1 mars 2011

Olle Ingman
Ordförande

Yvonne Paulsson
Sekreterare

Magnus Fransson
Kassör

Hanna Diec
Suppleant