



Lotskaptensens samfällighetsförening

Förvaltningsberättelse 2009

Styrelsen för Lotskaptensens samfällighetsförening lämnar följande redovisning av verksamhetsåret 2009. Verksamhetsåret innebär perioden från 31 mars 2009 till 14 april 2010. Under perioden har styrelsen sammanträtt 9 gånger, där även suppleanten har deltagit i majoriteten av mötena. På årets sista styrelsemöte, valde Carita att avgå som kassör.

Den första uppgiften för styrelsen var att planera och genomföra den av Länsstyrelsen utlysta extra stämman 28 maj. Frågan för extra stämman var prövning av frågan om beslutet att investera i farthinder, som beslutades vid föreningsstämman 2008. Under perioden mellan föreningsstämman och extra stämman, monterades farthindren på plats både på södra (2 st) och norra gatan (1 st) enligt tidigare styrelsebeslut. Extra stämman hölls i god och konstruktiv ton och resultatet blev en stor majoritet för beslutet, samtidigt som alla blev respekterade för sin åsikt och fick komma till tals, vilket var mycket viktigt för föreningens fortsatta arbete.

På extra stämman framkom det starka önskemål om att förtydliga syfte och verksamhet i samfälligheten. Detta tog styrelsen till sig och har under året arbetat fram "Vårt att veta om Lotskaptensens samfällighetsförening", som beskriver syfte och verksamhet i föreningen tydligare än vad stadgarna gör. Styrelsen har även utarbetat den underhålls- och förnyelseplan som uppdrogs vid årsstämman 2009. Den utgör ett mycket bra underlag för den fortsatta diskussionen om avsättningar till underhålls- och förnyelsefonden. Förutom detta har följande utvecklats under året; årshjul med de viktigaste styrelseaktiviteterna under året, ett embryo till egen hemsida www.lotskaptenen.se, gemensam e-post-adress till styrelsen info@lotskaptenen.se, samt ett register med medlemmarnas e-post-adresser. Styrelsen har dessutom förhandlat fram ett bättre avtal med Comhem som, om stämman godkänner det, innebär en årlig besparing på knappt 14,000 kr/år (38%)!

I driften har vi haft värsta vintern i föreningens historia. Styrelsen handlade redan i oktober upp ett avtal med en snöröjningsentreprenör, vilket föreningen inte haft på flera år. Totalt har styrelsen avropat snöröjning vid tre tillfällen. VA-syd höjde taxorna med 6% vid årsskiftet 2009/10, samtidigt som de kommer under året erbjuda möjligheten att sortera matavfall för biogastillverkning. Detta ger oss en möjlighet att spara in en del av taxhöjningen. Styrelsen har kompletterat städutrustning i miljöhuset och vi hoppas att alla känner vårt gemensamma ansvar för att få allt att fungera. Hela föreningens verksamhet bygger på att vi alla hjälps åt och att det inte finns "någon annan" i föreningen än vi medlemmar.

Årets ekonomiska utfall var positivt och helt i linje med årsbudgeten. Se separat ekonomisk redovisning för ytterligare detaljer.

Ön, 23 mars 2010

Olle Ingman
Ordförande

Klas Göran Björk
Sekreterare

Andrijana Karlsson
Suppleant