

# Lotskaptenens Samfällighetsförening

Styrelsemöte 2018-05-14

## Plats

Hos Henrik Hallenborg, Båtbyggargatan 55

## Närvarande

Henrik Hallenborg (HE)

Magnus Fransson (MF)

Mats Varvne (MV)

Johan Claesson (JC)

### 1. Val av ordförande och sekreterare

Henrik Hallenborg valdes till mötets ordförande och Johan Claesson valdes till mötets sekreterare.

### 2. Status överlämning från förra styrelsen

- **Ordförande** - HE och Ingela Kressander har haft överlämning. HE efterfrågade ordförandepärmen; JC ska undersöka om denna finns tillsammans med de andra pärnarna. Det beslutades att vi inte ska slänga historiska kassaböcker och liknande, utan de bör sparas för eventuella framtida behov/förfrågningar.
- **Kassör** – MF har fått status på kassan från Jennie Ingman. Accesser till kontona på Nordea är ännu inte på plats och MF har därför ännu inte praktisk möjlighet att sköta kassan. Blanketter/ansökningar/adressändring planeras att skickas in till Nordea under kommande veckan. JC letar i pärnarna för att se om ifyllda blanketter från tidigare år finns sparade. MF förbereder och fyller i blanketterna och skickar in till Nordea. MF skickar även förfrågan till Nordea om att ta bort alla eventuella fullmakter för tidigare styrelsemedlemmar.
- **Samfällighetsregistret** – JC förbereder blanketterna för *Anmälan till Samfällighetsregistret* angående styrelseändringarna och HE signerar. Därefter skickar JC in blanketterna till Lantmäteriet.
- **Övriga adressändringar** – MF hanterar adressändringen för One.com. MF stämmer av med Jennie Ingman om ytterligare adressändringar behöver göras (tex. för ComHem, VA Syd).

### 3. Ekonomi

Saldo plusgirokonto per 2018-05-14: 252 019 SEK

Saldo sparkonto per 2018-05-14: 155 888 SEK

#### 4. Årets aktiviteter

- **ComHem** – Nuvarande offert går snart ut. HE har därför tagit kontakt med ComHem och meddelat att beslut om nytt kontrakt med ComHem kommer att tas vid årsstämman 2019 (ca mars/april 2019). Därför kommer styrelsen att återkomma till ComHem under Q4-18 med en förfrågan om ny offert som är giltig över årsstämman 2019. HE har även noterat att det stipuleras i stadgarna att samfällighetsföreningen är förpliktigad att leverera kabel-TV till medlemmarna.
- **Uppdatering av medlemsregistret** – HE och JC tar fram förslag på blankett med kontaktinformation som varje medlem ombeds fylla i.
- **Uppdatering av "Värt Att Veta" på Lotskaptenen.se** – JC uppdaterar värt att veta enligt beslut på årsstämman. Det är formuleringen kring underhållsfonden som ska uppdateras.
- **Generell uppdatering på Lotskaptenen.se** – JC ser över detta och uppdaterar startsidan och tar bort gamla inlägg.
- **Sopning av gator** – MV kontaktar Arbetskraft Öresund och stämmer av med dem om och när de kan komma och sopa bort grusen från snöröjningen.
- **Rengöring av sopkärl** – Detta gjordes under 2017. Styrelsen avvaktar med att beställa ny tvätt.
- **Byte av lysrör i sophusen** – HE tar hand om detta vid tillfälle.
- **Lösa fartgupp** – Fartguppen har varit lösa ett tag nu. Det har tidigare gjorts försök att spänna skruvarna som håller farthindren, men de har på nytt blivit lösa. Vi avvaktar detta och återkommer vid senare tillfälle och gör ny bedömning kring eventuell reparation av hindren.

#### 5. Övrigt

- **Matavfallspåsar** – HE har införskaffat nya på Ollebo Återvinning till södra gatan. Finns fler påsar att tillgå på norra gatan.
- **Sned armatur på gatlampan** - Gatlampan på norra gatan som vetter ut mot Båtbyggaregatan har en sned armatur. Lampans funktion är god och i princip oförändrad. Styrelsen beslutar att avvakta med eventuell åtgärd.

#### 6. Nästa möte

21 augusti 2018, kl 19:00 hos Magnus (BB33)

Vid protokollet: Johan Claesson

Justeras: Henrik Hallenborg