

Lotskaptenens samfällighetsförening

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma för Lotskaptenens samfällighetsförening
2003-03-12 i Limhamns Folkets Hus

Närvarande

Se bifogad närvarolista

§1 Val av ordförande för mötet

Erik Rundcrantz valdes enhälligt till ordförande för mötet.

§2 Val av sekreterare för mötet

Ingela Kressander valdes enhälligt till sekreterare för mötet.

§3 Val av två justeringsmän

Per-Olof Diderot och Claes Wemar valdes enhälligt till justeringsmän.

§4 Styrelsens och revisorns berättelse

Styrelsens berättelse godkändes enhälligt. Revisorns berättelse hade inte inkommit, varför den kommer att biläggas protokollet.

§5 Ansvarsfrihet för styrelsen

Då revisorns berättelse inte inkommit till mötet beslutade årsmötet enhälligt att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen under verksamhetsåret 2002-04-01--12-31 under förutsättning att revisorn i sin revisionsberättelse yrkar på ansvarsfrihet för styrelsen.

(Sekreterarens anm: Ansvarsfrihet är därmed beviljad, se bifogad revisionsberättelse.)

§6 Framställan från styrelsen och motioner från medlemmar

En motion hade inkommit med förslaget att samtliga fastighetsägare skulle teckna individuella abonnemang på avfallshantering. Miljöhusen skulle därmed avskaffas. Anledningen till motionen var att vissa fastighetsägare inte har hållit god ordning i miljöhusen. Motionen bifölls inte, varför återvinnings- och avfallshantering blir kvar som gemensamt ansvar för samtliga fastighetsägare i samfälligheten.

En framställan från styrelsen om ändring av stadgarna lades fram. Efter ändring skulle stadgarna få lydelsen att ledamöter väljs av årsstämman, medan styrelsen själv konstituerar sig. Framställan bifölls, varför stadgarna ändras från och med nästa verksamhetsår.

Styrelsen har även lämnat en framställan om att årsstämman skulle avsätta medel för att finansiera en förtätning av befintliga avspärningar vid lokalgatornas slut. Stämman beslöt att uppdra åt styrelsen att, i samverkan med Bostadsrättsföreningen Sundsterrassen, utforma ett säkrare gaturum. Samfällighetens del av kostnaden får uppgå till 5 tkr.

§7 Ersättning till styrelsen och revisorerna

Beslutades att förra årets ersättning på 5 tkr, att fördela mellan styrelsen och revisorerna, ligger fast.

§8 Beslut om budget och debiteringslängd

Beslutades i enlighet med kassörens förslag på 4300 kr per fastighet och år, samt ytterligare 200 kr per fastighet och år för att bekosta satsningen på gaturummet. Total utdebitering för år 2003 blir då 4500 kr per fastighet.

§9 Val av ordförande

Klas Göran Björk valdes enhälligt till ordförande för ett år, i enlighet med valberedningens förslag.

§10 Val av två styrelseledamöter samt en suppleant

Till ordinarie ledamöter för två år valdes enhälligt Per-Olof Diderot samt Per Thyselius. Till suppleant för ett år valdes enhälligt Eva-Lisa Persson. Samtliga i enlighet med valberedningens förslag.

§11 Val av revisor och revisorssuppleant

Till revisor på ett år valdes enhälligt Claes Wemar. Till revisorssuppleant på ett år valdes enhälligt Lars Paulsson, båda i enlighet med valberedningens förslag.

§12 Val av valberedning för ett år

Valberedningen bestående av Lisbet Dalsgaard och Anna Kanchat omvaldes enhälligt för ytterligare ett år.

§13 Övriga frågor

Under året, och även under årsstämman, har medlemmar framfört önskemål om att styrelsen ska agera i olika frågor som t ex upphandling av el, yttrande över detaljplaneförslag, inköp av parabolantennor mm. Ordförande konstaterade att samfällighetens och styrelsens uppdrag enligt stadgarna är begränsat till att förvalta samfällid egendom. Övriga frågor av intresse för fastighetsägarna får man driva som privatpersoner, och inte via samfälligheten.


§14 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Beslutades att protokollet, efter justering, kopieras och delas ut till samtliga fastighetsägare.

Vid protokollet


Ingela Kressander

Justeras


Claes Wemar


Per-Olof Diderot

Motion till Lotskaptenens samfällighetsförenings årsmöte 2003-03-12

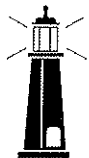
De boende i området har uppenbarligen inte samma inställning till hur miljöhusen ska skötas och användas. För att undvika ytterligare missämja grannarna emellan föreslår jag därför att miljöhusen avvecklas i nuvarande form, samt att alla fastighetsägare har egna sopkärl med egna abonnemang.

På detta sätt kommer man tillrätta med många olägenheter som dålig renhållning, överfyllda kärl, grovsopor utanför kärLEN, soppåsar utanför husen mm.

Miljöhusen kan i fortsättningen disponeras av de boende som gemensamma cykelförråd.

Limhamn 2003-02-28

Ingela Kressander



Lotskaptenens samfällighetsförening

Ekonomisk redogörelse

Samfällighetens bokföring, som presenteras på årsmötet den 12 mars 2003 avser tidsperioden 1 april 2002 – 31 december 2002. Anledningen till detta är att samfällighetens verksamhet inte kom igång på allvar förrän på försommaren 2001 och att styrelsen valde en räkenskapsperiod fram t o m den 31 mars 2002. Detta för att ha ungefär ett års verksamhet att redovisa vid årsmötet 2002.

Denna periods redovisning är som följer:

Intäkter

Inbetalningar som avser år 2001	39.277:-
Inbetalningar för 2002	141.794:-
Ränta	53:09
Förtida inbetalningar av medlemmar	1.284:-

Summa **182.408:09**

Utgifter

Bokförda utgifter under perioden	-80.276:50
----------------------------------	------------

Summa **-80.276:50**

Årets resultat

Resultat för perioden april – december 2002	101.131:59
---	------------

Summa **101.131:59**

Som ni ser är det siffermässigt ett i dessa sammanhang märkligt resultat, men det beror på inkomster och utgifter hamnar i olika bokföringsperioder. Bokföringen för 2003 kommer att följa kalenderåret och kommer sannolikt att på ett bättre sätt att spegla årets inkomster och utgifter.

I budgetförslaget för 2003 finns en sammanställning av 2002 års utgifter, som är sammanställd ur förra och denna räkenskapsperiod.

Ön den 6 februari 2003

Styrelsen

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lotskaptenens gemensamhetsanläggnings samfällighetsförening får härmed lämna följande redovisning för föreningens verksamhet under perioden 2002-04-01—2002-12-31.

Sedan den ordinarie föreningsstämman har styrelsen under perioden ovan sammanträtt vid två tillfällen. Styrelsen har främst hanterat frågeställningar rörande löpande drift av gemensamma anläggningar och den ekonomiska utdebitering kopplat till administration, VA samt gatubelysning. Styrelsen har tecknat nytt avtal rörande kabel-TV med com hem ab och med Spot Electronics AB angående underhåll av gatubelysning. Vad gäller städning och underhåll av miljöhusen låg inkomna offerter på en så hög nivå att styrelsen beslutade att bordlägga frågan till kommande årsmöte. Därutöver har styrelsen försökt att etablera en närmare kontakt med HSB Sundsterassens styrelse i gemensamma frågor och styrelsen kommer att arbeta vidare i denna fråga.

Frågan om individuella avtal avseende vattenförbrukningen har varit nedprioriterad under det gångna året. Styrelsen arbetar dock vidare i denna fråga.

Erik Rundcrantz

Ingela Kressander

Klas Göran Björk