

8. Lotskaptenen 23

Samfälligheten har under 2005 medgett ägarna till Lotskaptenen 23 att bygga om gaturummet på södra gatan för att möjliggöra trafik till och från planerat garage i nordväst. Styrelsen informerades av JÅ om hur bygglovs- och planarbetet fortskrider.

9. Ny detaljplan för Ön

Malmö stad har i kungörelse meddelat, att stadsbyggnadskontoret i Stadshuset ställt ut en modell över planerad bebyggelse av Ön omedelbart norr om Övägen. Senast fredag 29/9 skall ev invändningar mot planens innehåll och utformning vara stadsbyggnadskontoret tillhanda. Styrelsen diskuterade detaljplanens innehåll och har allvarlig kritik på åtminstone fyra punkter:

- brist på grönområden med tanke på alla nya boende
 - kraftigt förtätad bebyggelse norr om Övägen trots att norra delen av Ön är oexploaterad
 - estetiskt avvikande höghus med risk för åtföljande kraftigt turbulenta vindar – i anslutning till skola och etablerad småhusbebyggelse med många barnfamiljer
 - strandnära byggnation omedelbart norr om Lotsgatan (med planerad restaurangrörelse) inom område som längre söderut enligt gällande detaljplan är belagt med byggförbud (park).
- MWJ skickar snarast efter 15/9 (när sändlistan är komplett) ut en uppmaning till samfällighetens medlemmar att snarast ta del av och bilda sig en uppfattning om detaljplanens innehåll och utformning. Alla ombeds vidare att senast måndag 24/9 till MWJ mejla synpunkter på och invändningar mot planen. MWJ sammanställer därefter en skrivelse till stadsbyggnadskontoret, vilken samtliga medlemmar i samfälligheten bereds möjlighet att som närboende privatpersoner underteckna.

Limhamn den 5 september 2006

Jonas Åkeson
Ordförande

- Bilagor:
1. Sändlista Lotskaptenens samfällighetsförening
 2. Underlag för utbyte av gatubelysning