



Lotskaptensens samfällighetsförening

Styrelsemotion 2, 2010 års Föreningsstämma Underhålls- och förnyelseplan

Bakgrund

Enligt Lag om förvaltning av samfälligheter, SFS, skall enligt § 19 styrelsen upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den skall innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek skall kunna bedömas. Planen kan också utgöra underlag för styrelsebeslut om finansiering av åtgärder ur underhålls- och förnyelsefonden i stället för att finansiera dessa i löpande förvaltning.

Vid föreningsstämman 2009 beslutades om att ge 2009 års styrelse i uppdrag att upprätta ovanstående plan för fastställelse på denna föreningsstämma. En sådan plan kan upprättas på många sätt. Då styrelsen haft tillgång till ett företags underhållsplaneringsverktyg som är vanligt i fastighetsbranschen och som används i många kommunala förvaltningar, har planen upprättats enligt dess principer. Man utgår från de olika underhållsåtgärderna, kostnaderna för dessa och med vilket intervall, som åtgärderna behöver göras. Detta till ledning för avsättningar till underhålls- och förnyelsefond och planering av årens underhållsinsatser.

Styrelsen föreslår

att stämman fastställer planen

att stämman ger styrelsen mandat att utnyttja medel ur underhålls- och förnyelsefonden för underhålls- och förnyelsearbeten angivna i planen