



Lotskaptenens Samfällighetsförening

Ang. motion för exkluderande av fastigheterna BB31, BB33 från kostnader relaterat till underhålls- och förnyelsearbeten på samfällighetens va-nät

Styrelsen yrkar på ett principiellt bifall till motionen, dvs fastigheterna BB31 och BB33 skall ej drabbas av kostnader relaterat till underhåll- och förnyelsearbeten för samfällighetens va-nät. Dock kvarstår ett par frågetecken innan det praktiskt kan lösas.

- Idag är underhållsfonden samlad i en generell fond. Denna bör i så fall delas upp i Underhållsfond VA-nät respektive Underhållsfond Övrigt
- Det är under utredning huruvida kommunen kan ta över ägandeskapet för va-nätet. Kan detta ske, och underhållsfonden är uppdelad, bör det i förväg bestämmas vad som skall ske med delen som ligger i Underhållsfond VA-nät
- Egenfinansieringsgraden, dvs relationen mellan vad som finns i underhållsfonden och det uppskattade behovet av underhåll, är idag låg och ej definierad vad den skall vara. Detta skulle i princip lösas om va-nätet överlåtes på kommunen, under förutsättning att all upparbetad fondering läggs i Underhållsfond Övrigt.

Mycket av hanteringen beror därför på utkomsten av vad kommunen svarar på begäran om övertagande om va-nätet. Styrelsens rekommendation är därmed att avvakta detta besked innan ändringar görs i Underhållsfond respektive fastigheternas avsättning till Underhållsfonden. Tillsvidare kan mindre kostnader som eventuellt uppstår innan besked kommer, hanteras via betalning för Fasta kostnader vatten. Skulle signifikanta underhållskostnader uppstå, får detta ärende hanteras på nästa årsstämma.