

ÅRSREDOVISNING ÅR 2000

LOTSKAPTENENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN

Org.nr 717904-1228

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Lotskaptenens Samfällighetsföreningen får härmed avlämna följande redovisning för föreningens verksamhet under tiden 2000-01-01 -- 2000-12-31, föreningens första verksamhetsår.

Lotskaptenens Samfällighetsföreningen bildades av Lantmäterimyndigheten i Malmö kommun den 11 maj 2000 på stadsbyggnadskontoret i Malmö. Föreningens uppgift är att förvalta den samtidigt bildade gemensamhetsanläggningen Lotskaptenen ga:1 (se nedan). På mötet antogs föreningens stadgar och följande styrelse utsågs:

Ordinarie ledamöter

Mats Enwall	Ordförande
Janet Norbeck	Kassör
Annette Ekman	Sekreterare

Styrelsesuppleant

Bengt Jarnehammar

Till föreningens revisor och revisorssuppleant utsågs på mötet:

Revisor

Bo Ivarsson

Revisorsuppleant

Agneta Olsson

- Föreningen registrerades 2000 07 18 med reg.nummer 717904-1228.
- Styrelsen har under året hållit ett protokollfört styrelsemöten, det konstituerande möte, samt ett ordinarie styrelsemöte under mars 2001.

ALLMÄNT

Gemensamhetsanläggningen Lotskaptenen ga:1 bildades av Lantmäterimyndigheten i Malmö kommun genom ett anläggningsbeslut (00/11, aktbil AB 1) daterat 2000 05 11. Beslutet registrerades 2000 06 07.

Till gemensamhetsanläggningen är 28 nybildade självständiga registerfastigheter anslutna. Erforderligt utrymme för gemensamhetsanläggningen har upplåtits i två områden av stamfastigheten Lotskaptenen 4. Inom samma områden har upplåtits erforderligt utrymme för ledningar för: gas, elkraft, tele och kabeltv.

Föreningens gemensamma delar är försäkrade av Länsförsäkringar i Skåne. Styrelsen har lämnat skötselfullmakt till Försäkringshuset Syd /Christina Juhlin/ att såsom försäkringsmäklare företräda föreningen i frågor som berör försäkringsskyddet.

Styrelsen har under hösten öppnat postgirokonto (118 34 79-3), så kallat föreningskonto.

Under föreningens första räkenskapsår har NCC AB utan vederlagsanspråk ansvarat för förvaltning och drift av samfällighetsföreningens åtagande.

Ansvarat för gemensamhetsanläggningen, i enlighet med Lantmäterimyndighetens beslut 00/11, övergår till Lotskaptenens Samfällighetsföreningen från och med 2001 01 01.

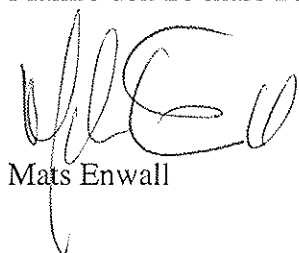
Styrelsen har under innevarande vinter (00/01) träffat överenskommelse med NCC AB om vinterväghållning i erforderlig omfattning fram till 01 04 01. För tiden från årsskiftet fram till detta datum ansvarar föreningen för eventuella kostnader.

Styrelsen har 2001 03 28 beslutat om budget för år 2001. Budgeten utgår från en utgiftsmassa för samfällighetsföreningen på 151.400 kronor, inkl avsättning till underhållsfond.

RESULTAT OCH BALANSRÄKNING

På grund av att NCC AB utan vederlag har ansvarat för drift, underhåll och skötsel under räkenskapsåret samt att samfällighetsföreningen saknar tillgångar, skulder och eget kapital upprättas ingen separat Resultat och Balansräkning för räkenskapsåret 2000.

Malmö den 28 mars 2001


Mats Enwall


Annette Ekman


Janet Norbeck

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämma i

Lotskaptenens Samfällighetsförening

Organisationsnr 717904-1228

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Lotskaptenens Samfällighetsförening för räkenskapsår 2000-01-01 – 2000-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

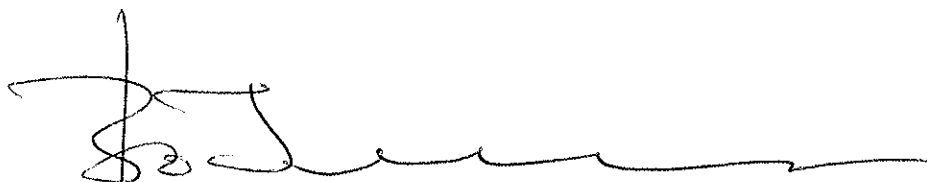
Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med lag om ekonomiska föreningar och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Med anledning av att NCC AB utan vederlag stått för drift och skötsel under räkenskapsåret samt att Samfällighetsföreningen saknar tillgångar, skulder och eget kapital har ingen resultat- eller balansräkning upprättats.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 28 mars 2001



Bo Ivarsson
Revisor.

Sammanträde för att bilda Lotskaptenens samfällighetsförening

Lokal: Lantmäterimyndighetens kontor i Stadshuset, Malmö

§ 1 Kallelse och närvaro mm

Sammanträde hålles i anslutning till förrättning enligt anläggningslagen för inrättande av gemensamhetsanläggning för lotterna A - Ö i kv Lotskaptenen. (Lantmäterimyndighetens diarienummer 00/11).

Närvarande: Mats Enwall enligt fullmakt för NCC AB som är ägare till Lotskaptenen 4 och lotterna A - Ö.

§ 2 Yrkande

Mats Enwall enligt fullmakt för NCC AB, yrkar att samfällighetsförening bildas.

§ 3 Stadgar

stadgar antas enligt bilaga till protokollet. Antecknas att styrelsens säte enligt stadgarna är i Malmö kommun, Skåne län.

§ 4 Förnyelsefond

Beslut, se bilagda stadgar.

§ 5 Styrelse

Följande föreningsstyrelse utses:

Ordinarie

Mats Enwall (2 år)
(ordförande)

Älvdansen 16
231 66 TRELLEBORG

Janet Norbeck (1 år)
(kassör)

PL 3610
260 60 KVIDINGE

Annette Ekman (1 år)
(sekreterare)

Skördegången 2
234 37 LOMMA

Suppleanter

Bengt Jarnehammar (1 år)

Näsnaregatan 17
641 48 Katrineholm

Revisorer

Bo Ivarsson (1 år)

Porsvägen 3
274 32 SKURUP

Revisorssuppleant

Agneta Olsson (1 år)

Vinterstigen 11
236 61 HÖLLVIKEN

Samfällighetsföreningens adress är:
Lotskaptenens samfällighetsförening
c/o NCC Bostad
att. Mats Enwall
205 47 MALMÖ

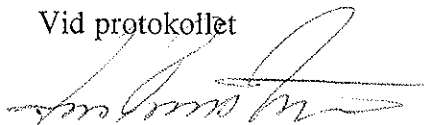
§ 6 Firmatecknare

Firman tecknas av ordförande Mats Enwall eller Janet Norbeck var för sig.

§ 7 Registrering

Ansökan om registrering skall göras av lantmäterimyndigheten.
Beslut vid detta sammanträde gäller under förutsättning att vid
anläggningsförrättningen (00/11) meddelat beslut 2000-05-11 vinner laga kraft.

Vid protokollet



Lars Ramström
Sammanträdesledare

**LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
MALMÖ STAD**

Handläggare Elsy Helgesson 040/343561

2000-06-13

Lotskaptenens samfällighetsförening
c/o NCC Bostad
att. Mats Enwall
205 47 Malmö

Vi översänder härmed protokoll och stadgar i original för Lotskaptenens samfällighetsförening.

Bestyrkta kopior av dessa handlingar översänds samtidigt till Lantmäterimyndigheten i Skåne län för registrering av samfällighetsföreningen, vilket kan ske först när inbetalning av registreringsavgiften (2450 kronor) skett. Inbetalningskort har sänts till Mats Enwall, c/o NCC Bostad, 205 47 Malmö.

Med vänlig hälsning


Elsy Helgesson



Kv. Lotskaptenen, Malmö

FULLMAKT

Härmed befullmäktigar vi Mats Enwall (personnummer 451105-2955), NCC AB, 205 47 Malmö att under tiden 28/4 - 14/5 -00 ersätta Rolf Hansson att föra vår talan samt vår rätt att bevaka genomförandet inom Lotskaptenen 4, Malmö kommun enligt nedan;


- a) genomförande av fastighetsbildning inbegripande erforderlig markreglering för tillskapande av enskilda fastigheter enligt detaljplan.
- b) inrättande av gemensamhetsanläggning.
- c) bildande av samfällighetsförening.
- d) övriga för i ingressen angiven byggnation gemensamma frågor.

samt därvid för vår räkning godkänna dessa åtgärder.

Ombudets laga åtgärder härvidlag godkännes härigenom av oss.

Malmö den 27 april 2000

NCC AB, publ. Org.nr 556034-5174



Rolf Hansson



Tillfällig attestförändring gällande för

NCC BOSTAD REGION SYD

Under tiden 2000-03-20 -- 2000-06-30

delegerar jag attesträtt för NCC Bostad Region Syd till:

Mats Erwall (451105-2955)

Den attesberättigades namnteckning

Den attesberättigades signatur

SOLNA 2000-03-20

Ort, datum

Befattning Affärsområdeschef

Namnteckning

Olle Håkanson

Affärsområde BOSTAD

Namn	Adress	Post	Sort	Ar	Vald följande datum	Vald mandattid	Status
Erik Rundcrantz	Båtbyggaregatan 21	Ordförande		2001	2001-04-25	2 år	
Claes Wemar	Båtbyggaregatan 23	Revisor		2001	2001-04-25	1 år	
Ingela Kressander	Båtbyggaregatan 25	Ordinarie	Sekreterare	2001	2001-04-25	2 år	
Catrin Karlsson	Båtbyggaregatan 27	Valberedning		2001	2001-04-25	1 år	
Klas Göran Björk	Båtbyggaregatan 31	Suppleant		2001	2001-04-25	1 år	
Yvonne Paulsson	Båtbyggaregatan 51	Revisorsuppleant		2001	2001-04-25	1 år	
Per-Ake Ohlsson	Båtbyggaregatan 57	Ordinarie	Kassör	2001	2001-04-25	1 år	
Stine Hamfeldt	Båtbyggaregatan 59	Valberedning		2001	2001-04-25	1 år	
Erik Rundcrantz	Båtbyggaregatan 21	Ordförande		2002	2001-04-25	2 år	
Ingela Kressander	Båtbyggaregatan 25	Ordinarie	Sekreterare	2002	2001-04-25	2 år	
Klas Göran Björk	Båtbyggaregatan 31	Ordinarie	Kassör	2002	2002-05-16	2 år	
Peter Strömbäck	Båtbyggaregatan 37	Revisorsuppleant		2002	2002-05-16	1 år	
Lisbeth Dalsgaard	Båtbyggaregatan 39	Valberedning	Supple	2002	2002-05-16	1 år	
Anna Kanschats	Båtbyggaregatan 41	Valberedning		2002	2002-05-16	1 år	
Stine Hamfeldt	Båtbyggaregatan 59	Revisor		2002	2002-05-16	1 år	
Per Olof Diderot	Båtbyggaregatan 63	Suppleant		2002	2002-05-16	1 år	
Claes Wemar	Båtbyggaregatan 23	Revisor		2003	2003-03-12	1 år	
Klas Göran Björk	Båtbyggaregatan 31	Ordförande		2003	2003-03-12	1 år	
Lisbeth Dalsgaard	Båtbyggaregatan 39	Valberedning		2003	2003-03-12	1 år	
Anna Kanschats	Båtbyggaregatan 41	Valberedning		2003	2003-03-12	1 år	
Eva-Lisa Persson	Båtbyggaregatan 47	Suppleant		2003	2003-03-12	1 år	
Lars Paulsen	Båtbyggaregatan 51	Revisorsuppleant		2003	2003-03-12	1 år	
Per Thyselius	Båtbyggaregatan 53	Ordinarie	Kassör	2003	2003-03-12	2 år	
Per Olof Diderot	Båtbyggaregatan 63	Ordinarie	Sekreterare	2003	2003-03-12	2 år	
Leif Fredriksson	Båtbyggaregatan 13	Suppleant		2004	2004-03-31	1 år	Valberedningens förslag
Ola Karlsson	Båtbyggaregatan 17	Revisor		2004	2004-03-31	1 år	Valberedningens förslag
Mia Wolff Jensen	Båtbyggaregatan 29	Valberedning		2004	2004-03-31	1 år	Valberedningens förslag
Anders Hollgrén	Båtbyggaregatan 33	Ordförande		2004	2004-03-31	2 år	Valberedningens förslag
Lena Lindholm	Båtbyggaregatan 33	Valberedning		2004	2004-03-31	1 år	Valberedningens förslag
Peter Strömbäck	Båtbyggaregatan 37	Revisorsuppleant		2004	2004-03-31	1 år	Valberedningens förslag
Per Thyselius	Båtbyggaregatan 53	Ordinarie		2004	2004-03-31	12 år	
Per Olof Diderot	Båtbyggaregatan 63	Ordinarie		2004	2004-03-31	12 år	
<i>Walf Jensen</i>	Båtbyggaregatan 11		<i>Kassör</i>				
	Båtbyggaregatan 15						
	Båtbyggaregatan 19						
	Båtbyggaregatan 35						
	Båtbyggaregatan 43						
	Båtbyggaregatan 49						
	Båtbyggaregatan 55						
	Båtbyggaregatan 61						
	Båtbyggaregatan 9						
	Lotsgatan 14						

54