

ALTERNATIV  
BUDGET ÅR 2001  
FÖR  
LOTSKAPTENENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING  
Org.nr 717904-1228  
MALMÖ KOMMUN

|   |   |
|---|---|
| Utgifts- och inkomststad för 2001           | 2 |
| Inkomstsammanställning                      | 3 |
| Föreningens markinnehav                     | 3 |
| Debiteringslängd med delägare och andelstal | 4 |

Driftskostnader, specifikationer

Malmö den 2 april 2001

Objekt

LOTSKAPTENENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Ort

MALMÖ KOMMUN

|          |  |                             |              |                 |
|----------|--|-----------------------------|--------------|-----------------|
| <b>2</b> | <b>Inkomster</b>   |                             |              |                 |
|          | Uthyrning av bilplatser                                  | Antal                       | Kr/mån       | Kronor          |
|          | Garage   | 0                           | 0            | 0               |
|          | Carport  | 0                           | 0            | 0               |
|          | Öppna bilplatser   | 0                           | 0            | 0               |
|          | Gästparkering  | 0                           | 0            | 0               |
|          | Hysesförluster, vakanser                                 | 0                           | 0            | 0 Vakansgrad 0% |
|          | <b>B. Summa inkomster</b>                                |                             |              | <b>0</b>        |
| <b>3</b> | <b>C. Utgifter att utdebitera (A minus B)</b>            |                             |              | <b>116 400</b>  |
| <b>4</b> | Inkomster från debiteringslängd ordinarie                |                             |              | <b>116 424</b>  |
|          | Inkomster från särskild debiteringslängd för uppvärmning |                             |              | <b>0</b>        |
|          | Inkomster från särskild debiteringslängd för vatten      |                             |              | <b>0</b>        |
|          | <b>D. Summa inkomster från debiteringslängder</b>        |                             |              | <b>116 424</b>  |
| <b>5</b> | <b>E. Beräknat överskott i debiteringen (D minus C)</b>  |                             |              | <b>24</b>       |
| <b>6</b> | <b>Föreningens markinnehav</b>                           |                             |              |                 |
|          |  | <i>Fastighetsbeteckning</i> | <i>Areal</i> |                 |
|          | Självständig registerfastigheter                         |                             |              | m2              |
|          | Samfällighet   | Lotskaptenen 4, område 1    | 593          | m2              |
|          |  | Lotskaptenen 4, område 2    | 807          | m2              |
|          |  | <b>TOTALT</b>               | <b>1 400</b> | <b>m2</b>       |

## DEBITERINGSLÄNGD FÖRDELAD PER FASTIGHET FÖR ÅR 2001

### SAMMANDRAG AV DEBITERINGSLÄNGD

Totalt utdebiteras nedanstående belopp fördelade per fastighet

| Fastighetsbeteckning             | Antal fastigheter | Andelstal per fastighet | Andelstal % per fastighet | Kronor per fastighet per debitering |             | Fond kr/år per fastighet kronor |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-------------|---------------------------------|
|                                  |                   |                         |                           | Kr / år                             | Kr / halvår |                                 |
| 1 Lotskaptenen 5 - 16 12 småhus  | 12                | 1,00                    | 3,5714%                   | 4 158,00                            | 2 079,00    | 535,71                          |
| 2 Lotskaptenen 17 - 32 16 småhus | 16                | 1,00                    | 3,5714%                   | 4 158,00                            | 2 079,00    | 535,71                          |
| 3                                |                   |                         | 0,0000%                   | 0,00                                | 0,00        | 0,00                            |
| 4                                |                   |                         | 0,0000%                   | 0,00                                | 0,00        | 0,00                            |
| 5                                |                   |                         | 0,0000%                   | 0,00                                | 0,00        | 0,00                            |
| 6                                |                   |                         | 0,0000%                   | 0,00                                | 0,00        | 0,00                            |
| 7                                |                   |                         | 0,0000%                   | 0,00                                | 0,00        | 0,00                            |
| 8                                |                   |                         | 0,0000%                   | 0,00                                | 0,00        | 0,00                            |
| 9                                |                   |                         | 0,0000%                   | 0,00                                | 0,00        | 0,00                            |
| 10                               |                   |                         | 0,0000%                   | 0,00                                | 0,00        | 0,00                            |
| 11                               |                   |                         | 0,0000%                   | 0,00                                | 0,00        | 0,00                            |
| 12                               |                   |                         | 0,0000%                   | 0,00                                | 0,00        | 0,00                            |
| 13                               |                   |                         | 0,0000%                   | 0,00                                | 0,00        | 0,00                            |
| 14                               |                   |                         | 0,0000%                   | 0,00                                | 0,00        | 0,00                            |
| 15                               |                   |                         | 0,0000%                   | 0,00                                | 0,00        | 0,00                            |
| 16                               |                   |                         | 0,0000%                   | 0,00                                | 0,00        | 0,00                            |
|                                  | 28                |                         |                           | 116 424,00                          |             | 15 000                          |

#### Anmärkning

Halvårsbeloppet debiteras två gånger per år, varje 15 jan, 15 juli.

## 5050 - FÖRSÄKRING

|  | kr/år        | kr/andel  |
|--|--------------|-----------|
| 1- Enligt offert från Länsförsäkringar i Skåne | 2 480        | 89        |
| 2- Enligt offert från                          |              | 0         |
| 3- Enligt offert från                          |              | 0         |
| Justerad offertkostnad                         | 120          |           |
| Budgeterad kostnad                             | 2 600        | 93        |
| Mervärdesskatt 0%                              | 0            | 0         |
| <b>Totalkostnad inkl. mervärdesskatt</b>       | <b>2 600</b> | <b>93</b> |

Unberky till alternativ budget 2/4-01

## 5100 - SKÖTSEL AV GATOR OCH GRÖNOMRÅDEN MM

|  |              |           |           |                         | kr/år         | kr/andel   |
|--|--------------|-----------|-----------|-------------------------|---------------|------------|
| Beräknad kostnad                                       |              |           |           |                         |               |            |
| A. Vinterkostnader                                     | Stand by avg | Antal ggr | Antal tim | kr/tim                  |               |            |
|  | 1 000        | 5         | 1,0       | 900                     | 5 500         |            |
| B. Drift o. underhåll av asfaltytor                    |              |           | 1 400     | 3,00 kr/m <sup>2</sup>  | 4 200         |            |
| C. Drift o. underhåll av grusytor                      |              |           | 0         | 8,00 kr/m <sup>2</sup>  | 0             |            |
| D. Drift o. underhåll av gräsytor                      |              |           | 0         | 12,00 kr/m <sup>2</sup> | 0             |            |
| E. Drift o. underhåll av plattbelagda ytor och trappor |              |           | 0         | 25,00 kr/m <sup>2</sup> | 0             |            |
| F. Skötsel av ytor med träd, buskar, häckar            |              |           | 0         | 30,00 kr/m <sup>2</sup> | 0             |            |
| G. Skötsel och underhåll av planteringsytor            |              |           | 0         | 35,00 kr/m <sup>2</sup> | 0             |            |
| H. Tillsyn drift o. underhåll av dagvatten och va-nät  |              |           | 700       | 1,50 kr/m               | 1 050         |            |
| Summa beräknad kostnad A + B + C + D + E + F + G       |              |           |           |                         | 10 750        | 384        |
| 1- Enligt offert från                                  |              |           |           |                         |               | 0          |
| 2- Enligt offert från                                  |              |           |           |                         |               | 0          |
| 3- Enligt offert från                                  |              |           |           |                         |               | 0          |
| Växter till sommarplanteringar                         |              |           |           |                         | 0             | 0          |
| Budgeterad kostnad                                     |              |           |           |                         | 10 750        | 384        |
| Mervärdesskatt 25%                                     |              |           |           |                         | 2 688         | 96         |
| <b>Totalkostnad inkl. mervärdesskatt</b>               |              |           |           |                         | <b>13 438</b> | <b>480</b> |

## 5300 - UPPVÄRMNING AV GEMENSAMMA UTRYMMEN

| UTRYMME  | AREA<br>m <sup>2</sup> | ENERGI<br>kwh/m <sup>2</sup> | TOTALT<br>kwh | kr/år    | kr/andel |
|--|------------------------|------------------------------|---------------|----------|----------|
| 1 Garage   |                        |                              | 0             |          |          |
| 2 Entre, trapphus, hiss  |                        |                              | 0             |          |          |
| 3 Förråd mm  |                        |                              | 0             |          |          |
| SUMMA  |                        |                              | 0             |          |          |
| Beräknad kostnad enligt normal taxa  |                        |                              |               |          |          |
| A. Rörlig avgift   |                        |                              |               |          |          |
|  | Förbrukning            | Fördelning                   | Pris / kwh    |          |          |
| Hög avgift   | 0 kwh                  | 100%                         | 0,000 kr/kwh  |          |          |
| Låg avgift   | 0 kwh                  | 0%                           | 0,000 kr/kwh  |          |          |
| Totalt   | 0 kwh                  | 100%                         |               | 0        |          |
| B. Fast avgift   |                        |                              |               |          |          |
| Summa beräknad kostnad A + B   |                        |                              |               | 0        | 0        |
| 1- Enligt offert från  |                        |                              |               |          | 0        |
| 2- Enligt offert från  |                        |                              |               |          | 0        |
| Justerad offertkostnad   |                        |                              |               |          |          |
| Budgeterad kostnad   |                        |                              |               | 0        | 0        |
| Mervärdesskatt 25%   |                        |                              |               | 0        | 0        |
| <b>Totalkostnad inkl. mervärdesskatt</b>   |                        |                              |               | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Totalkostnad fördelas enligt andelstal. Se debiteringslängd.<br>SÄRSKILD DEBITERINGSLÄNGD, UPPVÄRMNING |                        |                              |               |          |          |
| Fastighetsbeteckning   | Lgh area               | Kronor/år                    | Kr / halvår   |          |          |
| 1  |                        | 0                            | 0             |          |          |
| 2  |                        | 0                            | 0             |          |          |
| 45   |                        | 0                            | 0             |          |          |
| SUMMA  | 0                      | 0                            | 0             |          |          |

**5310 - VATTENFÖRBRUKNING**

|  |             |               |              |
|--|-------------|---------------|--------------|
|  |             | kr/år         | kr/andel     |
| Beräknad förbrukning utgår från 150 liter per person och dygn.<br>(Tre personer per fastighet) |             |               |              |
| <b>A. Rörlig avgift</b>  |             |               |              |
|  | Förbrukning | Pris / m3     |              |
| Total vattenmängd  | 4 599,0 m3  | 5,50 kr/m3    |              |
|  |             | 25 295        | 903          |
| <b>B. Fast avgift för vattenmätare</b>   |             |               |              |
| Fast avgift för antal lägenheter < 25  |             |               |              |
|  |             | 0             | 0            |
| Fast avgift för antal lägenheter > 25 1 000 kr/år, fastighet                                   |             |               |              |
|  |             | 28 000        | 1 000        |
| Summa beräknad kostnad A + B   |             | 53 295        | 1 903        |
| Budgeterad kostnad   |             | 53 295        | 1 903        |
| Mervärdesskatt 25%   |             | 13 324        | 476          |
| <b>Totalkostnad inkl. mervärdesskatt</b>   |             | <b>66 618</b> | <b>2 379</b> |
| Beräkningsgrund för preliminär kostnadsfördelning 14,49 kronor per m3                          |             |               |              |
| <b>Totalkostnad fördelas enligt andelstal. Se debiteringslängd.</b>                            |             |               |              |
| <b>SÄRSKILD DEBITERINGSLÄNGD, VATTEN</b>   |             |               |              |

| Fastighetsbeteckning | Antal personer | Beräknad förbrukning m3 /år | Uppmätt förbrukning m3 /år | Beräknad kostnad Kronor/år | Beräknad kostnad Kr / halvår | Verklig kostnad Kronor/år |
|----------------------|----------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------|---------------------------|
| 1                    |                | 0,0                         |                            | 0                          | 0                            | 0                         |
| 2                    |                | 0,0                         |                            | 0                          | 0                            | 0                         |
| 3                    |                | 0,0                         |                            | 0                          | 0                            | 0                         |
| 45                   |                | 0,0                         |                            | 0                          | 0                            | 0                         |
| SUMMA                | 0              | 0,0                         | 0,0                        | 0                          | 0                            | 0                         |

**5320 - RENHÅLLNING / GROVSOPOR**

|   |          |          |
|---|----------|----------|
|   | kr/år    | kr/andel |
| <b>A. Enligt offert eller kommunal taxa</b>                     | 0        | 0        |
| <b>B. Justerad kostnad</b>                                      | 0        | 0        |
| <b>C. Tillägg för sommar- och vinterstädning, containerhyra</b> | 0        | 0        |
| Summa A + B + C   | 0        | 0        |
| Budgeterad kostnad  | 0        | 0        |
| Mervärdesskatt 25%  | 0        | 0        |
| <b>Totalkostnad inkl. mervärdesskatt</b>                        | <b>0</b> | <b>0</b> |

**5330 - VENTILATIONSKONTROLL**

|   |          |          |
|---|----------|----------|
|   | kr/år    | kr/andel |
| 1- Enligt offert från   | 0        | 0        |
| 2- Enligt offert från   | 0        | 0        |
| 3- Enligt offert från   | 0        | 0        |
| Justerad offertkostnad  | 0        |          |
| Budgeterad kostnad  | 0        | 0        |
| Mervärdesskatt 25%  | 0        | 0        |
| <b>Totalkostnad för ventilationskontroll inkl. mervärdesskatt</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

## 5350 - GATUBELYSNING MM

|  |             | kr/år        | kr/andel   |
|--|-------------|--------------|------------|
| <b>A. Allmän belysning inom kvartersmark</b> |             |              |            |
| Antal belysningspunkter utomhus              | 11 st       |              |            |
| Effekt W / punkt                             | 50 W        |              |            |
| Brinntid Tim / år                            | 3 000 tim   | 1 650 Kwh    |            |
| Antal belysningspunkter inomhus              | 0 st        |              |            |
| Effekt W / punkt                             | 0 W         |              |            |
| Brinntid Tim / år                            | 0 tim       | 0 Kwh        |            |
| Kostnad Kr / kWh                             | 0,75 kr/kwh |              |            |
| Index  | 1,00        |              |            |
| Delkostnad                                   |             | 1 238        | 44         |
| <b>B. Underhåll gatubelysning</b>            |             |              |            |
| Antal stolpar                                | 11 st       |              |            |
| Kostnad per belysningsstolpe                 | 250,00 kr   |              |            |
| Index  | 1,00        |              |            |
| Delkostnad                                   |             | 2 750        | 98         |
| <b>C. Annat</b>                              |             |              |            |
| Elkostnad för soprum                         |             | 500          | 18         |
| <b>D. Fasta avgifter</b>                     |             |              |            |
| Abonnemangsavgift per år                     |             | 1 000        |            |
| Summa A + B + C + D                          |             | 5 488        | 0          |
| Budgeterad kostnad                           |             | 5 488        | 196        |
| Mervärdesskatt 25%                           |             | 1 372        | 49         |
| <b>Totalkostnad inkl. mervärdesskatt</b>     |             | <b>6 859</b> | <b>245</b> |

## 7100 - ADMINISTRATION

|  |  | kr/år        | kr/andel   |
|--|--|--------------|------------|
| <b>A. Ekonomisk</b>                      |  | 5 000        | 179        |
| <b>B. Teknisk</b>                        |  | 0            | 0          |
| Summa A + B                              |  | 5 000        | 179        |
| Budgeterad kostnad                       |  | 5 000        | 179        |
| Mervärdesskatt 25%                       |  | 1 250        | 45         |
| <b>Totalkostnad inkl. mervärdesskatt</b> |  | <b>6 250</b> | <b>223</b> |

## 7110 - Styrelse och revisorsarvoden

|  |  | Kr/år        | Kr/andel   |
|--|--|--------------|------------|
| <b>A. Styrelse</b>   |  | 3 000        | 107        |
| <b>B. Revisorer</b>  |  | 1 000        | 36         |
| <b>C. Reseersättningar</b>   |  | 0            | 0          |
| <b>D. Övriga förvaltningskostnader (porto, avgifter post- och bankgiro, etc)</b> |  | 500          | 18         |
| <b>E. Div. arvoden/ersättningar</b>  |  | 0            | 0          |
| Summa A + B + C +D +E  |  | 4 500        | 161        |
| Budgeterad kostnad   |  | 4 500        | 161        |
| Mervärdesskatt 25%   |  | 1 125        | 40         |
| <b>Totalkostnad styrelsearvoden mm inkl. mervärdesskatt</b>                      |  | <b>5 625</b> | <b>201</b> |

## 8000 - KAPITALKOSTNADER

|   |  |
|---|--|
| <p>Finansieringen av de gemensamma anläggningarna skall ske genom direkta kontanta betalningar från delägarna till entreprenören NCC AB. I den mån samfällighetsföreningen finansierar kostnaderna för anskaffning av de gemensamma anläggningarna på annat sätt, genom t.ex. kapitalupplåning, skall upplånat kapital, liksom de på upplånat kapital belöpande kostnader fördelas efter andelstal på delägarna.</p> <p>Som säkerhet för eventuell upplåning inom samfällighetsföreningen finns lagen om förmånsrätt.</p> |  |
|---|--|

## 8801 - Avsättning till fond för fastighetsunderhåll

|                              |                  | Kr/år         | Kr/andel   |
|------------------------------|------------------|---------------|------------|
| Beräknad anskaffningskostnad | 3 000 000 Kronor |               |            |
| Fonderingsprocent            | 0,50 %           |               |            |
| <b>Fondavsättning</b>        |                  | <b>15 000</b> | <b>536</b> |

## 8920 - FASTIGHETSSKATT

|                        |          | Kr/år    | Kr/andel |
|------------------------|----------|----------|----------|
| Taxeringsvärde         | 0 Kronor |          |          |
| Skattesats             | 1,50 %   |          |          |
| <b>Fastighetsskatt</b> |          | <b>0</b> | <b>0</b> |

De gemensamma anläggningarna utgör tillbehör till delägarfastigheterna och taxeras därför genom delägarfastigheterna, genom att de tar upp sin andel av de gemensamma anläggningarna i sin fastighetsdeklaration.

Hel fastighetsskatt utgör för närvarande 1,5% av taxeringsvärdet.

För nybyggnadsprojekt av bostäder uttas f. n. ingen fastighetsskatt under de fem första åren efter färdigställandeåret.

## SAMMANSTÄLLNING AV DRIFTKOSTNADER

|   |             |                |
|---|-------------|----------------|
| - inklusive mervärdesskatt i förekommande fall          |             |                |
| 5050 - Försäkringar                                     |             | 2 600          |
| 5060 - Föreningsavgifter                                |             | 0              |
| 5070 - Tomträttsavgäld                                  |             | 0              |
| 5080 - Serviceavtal, hiss                               |             | 0              |
| 5090 - Kabel TV/Internet                                |             | 0              |
| 5100 - Skötsel gator/vägar/gångar o. grönområden mm     |             | 13 400         |
| 5150 - Fastighetsskötsel, allmän tillsyn av garage      | 0 tim/vecka | 0              |
| 5240 - Lönekostnader                                    |             | 0              |
| 5300 - Uppvärmning                                      |             | 0              |
| 5310 - Vatten   |             | 66 600         |
| 5320 - Renhållning / grovsopor                          |             | 0              |
| 5330 - Ventilationskontroll                             |             | 0              |
| 5350 - Gatubelysning mm                                 |             | 6 900          |
| 5365 - Självrisiker                                     |             | 0              |
| 5370 - Övriga driftkostnader, besiktning garageport etc |             | 0              |
| 5395 - Gem. anlägg/Vägförening                          |             | 0              |
| 5400 - Telefonkostnader                                 |             | 0              |
| 7100 - Administration                                   |             | 6 300          |
| 7110 - Styrelse och revisorsarvoden                     |             | 5 000          |
| 7120 - Reseersättningar                                 |             | 0              |
| 7130 - Övriga förvaltningskostnader                     |             | 600            |
| 7140 - Div. arvoden/ersättningar                        |             | 0              |
| 8000 - Kapitalkostnader                                 |             | 0              |
| 8801 - Avsättning fond för underhåll o förnyelse        |             | 15 000         |
| 8920 - Fastighetsskatter                                |             | 0              |
| <b>Totalkostnad</b>                                     |             | <b>116 400</b> |
|   |             | kr/år          |
| <b>SUMMA DRIFTKOSTNADER</b>                             |             | <b>116 400</b> |

Anm. Kostnad är inkl. moms i förekommande fall

## 5050 - FÖRSÄKRING

Underlag till Budget 28/3 01

|  | kr/år        | kr/andel  |
|--|--------------|-----------|
| 1- Enligt offert från Länsförsäkringar i Skåne | 2 480        | 89        |
| 2- Enligt offert från                          |              | 0         |
| 3- Enligt offert från                          |              | 0         |
| Justerad offertkostnad                         | 120          |           |
| Budgeterad kostnad                             | 2 600        | 93        |
| Mervärdesskatt 0%                              | 0            | 0         |
| <b>Totalkostnad inkl. mervärdesskatt</b>       | <b>2 600</b> | <b>93</b> |

## 5100 - SKÖTSEL AV GATOR OCH GRÖNOMRÅDEN MM

| 1 400  |              |           |           |             | kr/år         | kr/andel   |
|--|--------------|-----------|-----------|-------------|---------------|------------|
| Beräknad kostnad                                       |              |           |           |             |               |            |
| A. Vinterkostnader                                     | Stand by avg | Antal ggr | Antal tim | kr/tim      |               |            |
|  | 1 000        | 5         | 1,0       | 900         | 5 500         |            |
| B. Drift o. underhåll av asfaltytor                    |              |           | 1 400     | 3,00 kr/m2  | 4 200         |            |
| C. Drift o. underhåll av grusytor                      |              |           | 0         | 8,00 kr/m2  | 0             |            |
| D. Drift o. underhåll av gräsytor                      |              |           | 0         | 12,00 kr/m2 | 0             |            |
| E. Drift o. underhåll av plattbelagda ytor och trappor |              |           | 0         | 25,00 kr/m2 | 0             |            |
| F. Skötsel av ytor med träd, buskar, häckar            |              |           | 0         | 30,00 kr/m2 | 0             |            |
| G. Skötsel och underhåll av planteringsytor            |              |           | 0         | 35,00 kr/m2 | 0             |            |
| H. Tillsyn drift o. underhåll av dagvatten och va-nät  |              |           | 700       | 1,50 kr/m   | 1 050         |            |
| Summa beräknad kostnad A + B + C + D + E + F + G       |              |           |           |             | 10 750        | 384        |
| 1- Enligt offert från                                  |              |           |           |             |               | 0          |
| 2- Enligt offert från                                  |              |           |           |             |               | 0          |
| 3- Enligt offert från                                  |              |           |           |             |               | 0          |
| Växter till sommarplanteringar                         |              |           |           |             | 0             | 0          |
| Budgeterad kostnad                                     |              |           |           |             | 10 750        | 384        |
| Mervärdesskatt 25%                                     |              |           |           |             | 2 688         | 96         |
| <b>Totalkostnad inkl. mervärdesskatt</b>               |              |           |           |             | <b>13 438</b> | <b>480</b> |

## 5300 - UPPVÄRMNING AV GEMENSAMMA UTRYMMEN

| UTRYMME                 | AREA<br>m2 | ENERGI<br>kwh/m2 | TOTALT<br>kwh | kr/år | kr/andel |
|-------------------------|------------|------------------|---------------|-------|----------|
| 1 Garage                |            |                  | 0             |       |          |
| 2 Entre, trapphus, hiss |            |                  | 0             |       |          |
| 3 Förråd mm             |            |                  | 0             |       |          |
| <b>SUMMA</b>            |            |                  | <b>0</b>      |       |          |

Beräknad kostnad enligt normal taxa

|  |             |            |              |          |          |
|--|-------------|------------|--------------|----------|----------|
| <b>A. Rörlig avgift</b>                  |             |            |              |          |          |
|  | Förbrukning | Fördelning | Pris / kwh   |          |          |
| Hög avgift                               | 0 kwh       | 100%       | 0,000 kr/kwh |          |          |
| Låg avgift                               | 0 kwh       | 0%         | 0,000 kr/kwh |          |          |
| Totalt                                   | 0 kwh       | 100%       |              | 0        |          |
| <b>B. Fast avgift</b>                    |             |            |              | 0        |          |
| Summa beräknad kostnad A + B             |             |            |              | 0        | 0        |
| 1- Enligt offert från                    |             |            |              |          | 0        |
| 2- Enligt offert från                    |             |            |              |          | 0        |
| Justerad offertkostnad                   |             |            |              |          |          |
| Budgeterad kostnad                       |             |            |              | 0        | 0        |
| Mervärdesskatt 25%                       |             |            |              | 0        | 0        |
| <b>Totalkostnad inkl. mervärdesskatt</b> |             |            |              | <b>0</b> | <b>0</b> |

Totalkostnad fördelas enligt andelstal. Se debiteringslängd.  
SÄRSKILD DEBITERINGSLÄNGD, UPPVÄRMNING

| Fastighetsbeteckning | Lgh area | Kronor/år | Kr / halvår |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| 1                    |          | 0         | 0           |
| 2                    |          | 0         | 0           |
| 45                   |          | 0         | 0           |
| <b>SUMMA</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>  | <b>0</b>    |



**5310 - VATTENFÖRBRUKNING**

|  |             |                        |              |
|--|-------------|------------------------|--------------|
| Beräknad förbrukning utgår från 150 liter per person och dygn.<br>(Tre personer per fastighet) |             | kr/år                  | kr/andel     |
| A. Rörlig avgift   |             |                        |              |
|  | Förbrukning | Pris / m3              |              |
| Total vattenmängd  | 4 599,0 m3  | 5,50 kr/m3             | 25 295 903   |
| B. Fast avgift för vattenmätare  |             | 0                      | 0            |
| Fast avgift för antal lägenheter < 25  |             | 0                      | 0            |
| Fast avgift för antal lägenheter > 25  |             | 1 000 kr/år, fastighet | 28 000 1 000 |
| Summa beräknad kostnad A + B   |             | 53 295                 | 1 903        |
| Budgeterad kostnad   |             | 53 295                 | 1 903        |
| Mervärdesskatt 25%   |             | 13 324                 | 476          |
| <b>Totalkostnad inkl. mervärdesskatt</b>   |             | <b>66 618</b>          | <b>2 379</b> |
| <i>Beräkningsgrund för preliminär kostnadsfördelning 14,49 kronor per m3</i>                   |             |                        |              |
| <b>Totalkostnad fördelas enligt andelstal. Se debiteringslängd.</b>                            |             |                        |              |
| <b>SÄRSKILD DEBITERINGSLÄNGD, VATTEN</b>   |             |                        |              |

| Fastighetsbeteckning | Antal personer | Beräknad förbrukning m3 /år | Uppmätt förbrukning m3 /år | Beräknad kostnad Kronor/år | Beräknad kostnad Kr / halvår | Verklig kostnad Kronor/år |
|----------------------|----------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------|---------------------------|
| 1                    |                | 0,0                         |                            | 0                          | 0                            | 0                         |
| 2                    |                | 0,0                         |                            | 0                          | 0                            | 0                         |
| 3                    |                | 0,0                         |                            | 0                          | 0                            | 0                         |
| 45                   |                | 0,0                         |                            | 0                          | 0                            | 0                         |
| SUMMA                | 0              | 0,0                         | 0,0                        | 0                          | 0                            | 0                         |

**5320 - RENHÅLLNING / GROVSOPOR**

|  |  |               |              |
|--|--|---------------|--------------|
|  |  | kr/år         | kr/andel     |
| A. Enligt offert eller kommunal taxa                     |  | 28 000        | 1 000        |
| B. Justerad kostnad                                      |  | 0             | 0            |
| C. Tillägg för sommar- och vinterstädning, containerhyra |  | 0             | 0            |
| Summa A + B + C  |  | 28 000        | 1 000        |
| Budgeterad kostnad                                       |  | 28 000        | 1 000        |
| Mervärdesskatt 25%                                       |  | 7 000         | 250          |
| <b>Totalkostnad inkl. mervärdesskatt</b>                 |  | <b>35 000</b> | <b>1 250</b> |

**5330 - VENTILATIONSKONTROLL**

|   |  |          |          |
|---|--|----------|----------|
|   |  | kr/år    | kr/andel |
| 1- Enligt offert från   |  | 0        | 0        |
| 2- Enligt offert från   |  | 0        | 0        |
| 3- Enligt offert från   |  | 0        | 0        |
| Justerad offertkostnad  |  | 0        |          |
| Budgeterad kostnad  |  | 0        | 0        |
| Mervärdesskatt 25%  |  | 0        | 0        |
| <b>Totalkostnad för ventilationskontroll inkl. mervärdesskatt</b> |  | <b>0</b> | <b>0</b> |

## 5350 - GATUBELYSNING MM

|  |             | kr/år        | kr/andel   |
|--|-------------|--------------|------------|
| <b>A. Allmän belysning inom kvartersmark</b> |             |              |            |
| Antal belysningspunkter utomhus              | 11 st       |              |            |
| Effekt W / punkt                             | 50 W        |              |            |
| Brinntid Tim / år                            | 3 000 tim   | 1 650 Kwh    |            |
| Antal belysningspunkter inomhus              | 0 st        |              |            |
| Effekt W / punkt                             | 0 W         |              |            |
| Brinntid Tim / år                            | 0 tim       | 0 Kwh        |            |
| Kostnad Kr / kWh                             | 0,75 kr/kWh |              |            |
| Index  | 1,00        |              |            |
| Delkostnad                                   |             | 1 238        | 44         |
| <b>B. Underhåll gatubelysning</b>            |             |              |            |
| Antal stolpar                                | 11 st       |              |            |
| Kostnad per belysningsstolpe                 | 250,00 kr   |              |            |
| Index  | 1,00        |              |            |
| Delkostnad                                   |             | 2 750        | 98         |
| <b>C. Annat</b>                              |             |              |            |
| Elkostnad för soprum                         |             | 500          | 18         |
| <b>D. Fasta avgifter</b>                     |             |              |            |
| Abonnemangsavgift per år                     |             | 1 000        |            |
| Summa A + B + C + D                          |             | 5 488        | 0          |
| Budgererad kostnad                           |             | 5 488        | 196        |
| Mervärdesskatt 25%                           |             | 1 372        | 49         |
| <b>Totalkostnad inkl. mervärdesskatt</b>     |             | <b>6 859</b> | <b>245</b> |

## 7100 - ADMINISTRATION

|  |  | kr/år        | kr/andel   |
|--|--|--------------|------------|
| <b>A. Ekonomisk</b>                      |  | 5 000        | 179        |
| <b>B. Teknisk</b>                        |  | 0            | 0          |
| Summa A + B                              |  | 5 000        | 179        |
| Budgererad kostnad                       |  | 5 000        | 179        |
| Mervärdesskatt 25%                       |  | 1 250        | 45         |
| <b>Totalkostnad inkl. mervärdesskatt</b> |  | <b>6 250</b> | <b>223</b> |

## 7110 - Styrelse och revisorsarvoden

|  |  | Kr/år        | Kr/andel   |
|--|--|--------------|------------|
| <b>A. Styrelse</b>   |  | 3 000        | 107        |
| <b>B. Revisorer</b>  |  | 1 000        | 36         |
| <b>C. Reseersättningar</b>   |  | 0            | 0          |
| <b>D. Övriga förvaltningskostnader (porto, avgifter post- och bankgiro, etc)</b> |  | 500          | 18         |
| <b>E. Div. arvoden/ersättningar</b>  |  | 0            | 0          |
| Summa A + B + C +D +E  |  | 4 500        | 161        |
| Budgererad kostnad   |  | 4 500        | 161        |
| Mervärdesskatt 25%   |  | 1 125        | 40         |
| <b>Totalkostnad styrelsearvoden mm inkl. mervärdesskatt</b>                      |  | <b>5 625</b> | <b>201</b> |

## 8000 - KAPITALKOSTNADER

|   |
|---|
| <p>Finansieringen av de gemensamma anläggningarna skall ske genom direkta kontanta betalningar från delägarna till entreprenören NCC AB. I den mån samfällighetsföreningen finansierar kostnaderna för anskaffning av de gemensamma anläggningarna på annat sätt, genom t.ex. kapitalupplåning, skall upplånat kapital, liksom de på upplånat kapital belöpande kostnader fördelas efter andelstal på delägarna.</p> <p>Som säkerhet för eventuell upplåning inom samfällighetsföreningen finns lagen om förmånsrätt.</p> |
|---|

**8801 - Avsättning till fond för fastighetsunderhåll**

|                              |                  | Kr/år         | Kr/andel   |
|------------------------------|------------------|---------------|------------|
| Beräknad anskaffningskostnad | 3 000 000 Kronor |               |            |
| Fonderingsprocent            | 0,50 %           |               |            |
| <b>Fondavsättning</b>        |                  | <b>15 000</b> | <b>536</b> |

**8920 - FASTIGHETSSKATT**

|                        |          | Kr/år    | Kr/andel |
|------------------------|----------|----------|----------|
| Taxeringsvärde         | 0 Kronor |          |          |
| Skattesats             | 1,50 %   |          |          |
| <b>Fastighetsskatt</b> |          | <b>0</b> | <b>0</b> |

De gemensamma anläggningarna utgör tillbehör till delägarfastigheterna och taxeras därför genom delägarfastigheterna, genom att de tar upp sin andel av de gemensamma anläggningarna i sin fastighetsdeklaration.

Hel fastighetsskatt utgör för närvarande 1,5% av taxeringsvärdet.

För nybyggnadsprojekt av bostäder uttas f. n. ingen fastighetsskatt under de fem första åren efter färdigställandeåret.

**SAMMANSTÄLLNING AV DRIFTSKOSTNADER**

- inklusive mervärdesskatt i förekommande fall

|   |             |                |
|---|-------------|----------------|
| 5050 - Försäkringar                                     |             | 2 600          |
| 5060 - Föreningsavgifter                                |             | 0              |
| 5070 - Tomträttsavgäld                                  |             | 0              |
| 5080 - Serviceavtal, hiss                               |             | 0              |
| 5090 - Kabel TV/Internet                                |             | 0              |
| 5100 - Skötsel gator/vägar/gångar o. grönområden mm     |             | 13 400         |
| 5150 - Fastighetsskötsel, allmän tillsyn av garage      | 0 tim/vecka | 0              |
| 5240 - Lönekostnader                                    |             | 0              |
| 5300 - Uppvärmning                                      |             | 0              |
| 5310 - Vatten   |             | 66 600         |
| 5320 - Renhållning / grovsopor                          |             | 35 000         |
| 5330 - Ventilationskontroll                             |             | 0              |
| 5350 - Gatubelysning mm                                 |             | 6 900          |
| 5365 - Självrisiker                                     |             | 0              |
| 5370 - Övriga driftkostnader, besiktning garageport etc |             | 0              |
| 5395 - Gem. anlägg/Vägförening                          |             | 0              |
| 5400 - Telefonkostnader                                 |             | 0              |
| 7100 - Administration                                   |             | 6 300          |
| 7110 - Styrelse och revisorsarvoden                     |             | 5 000          |
| 7120 - Reseersättningar                                 |             | 0              |
| 7130 - Övriga förvaltningskostnader                     |             | 600            |
| 7140 - Div. arvoden/ersättningar                        |             | 0              |
| 8000 - Kapitalkostnader                                 |             | 0              |
| 8801 - Avsättning fond för underhåll o förnyelse        |             | 15 000         |
| 8920 - Fastighetsskatter                                |             | 0              |
| <b>Totalkostnad</b>                                     |             | <b>151 400</b> |
|   |             | kr/år          |
| <b>SUMMA DRIFTSKOSTNADER</b>                            |             | <b>151 400</b> |

Anm. Kostnad är inkl. moms i förekommande fall

**ALTERNATIV**

**BUDGET ÅR 2001**

**FÖR**

**LOTSKAPTENENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

Org.nr 717904-1228

**MALMÖ KOMMUN**

|   |   |
|---|---|
| Utgifts- och inkomststad för 2001           | 2 |
| Inkomstsammanställning                      | 3 |
| Föreningens markinnehav                     | 3 |
| Debiteringslängd med delägare och andelstal | 4 |

Driftskostnader, specifikationer

Malmö den 2 april 2001

|        |                                     |
|--------|-------------------------------------|
| Objekt | LOTSKAPTENENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING |
| Ort    | MALMÖ KOMMUN                        |

### UTGIFTS- OCH INKOMSTSTAT FÖR ÅR 2001

| 1 | Utgifter  | Kronor         | Kr/m2 BOA    |
|---|---|----------------|--------------|
|   | 5050 - Försäkringar                                     | 2 600          | 0,20         |
|   | 5060 - Föreningsavgifter                                | 0              | 0,00         |
|   | 5070 - Tomträttsavgäld                                  | 0              | 0,00         |
|   | 5080 - Serviceavtal, hiss                               | 0              | 0,00         |
|   | 5090 - Kabel TV/Internet                                | 0              | 0,00         |
|   | 5100 - Skötsel gator/vägar/gångar o. grönområden mm     | 13 400         | 1,20         |
|   | 5150 - Fastighetsskötsel, allmän tillsyn av garage      | 0              | 0,00         |
|   | 5200 - Lönekostnader                                    | 0              | 0,00         |
|   | 5300 - Uppvärmning                                      | 0              | 0,00         |
|   | 5310 - Vatten   | 66 600         | 5,90         |
|   | 5320 - Renhållning / grovsopor                          | 0              | 0,00         |
|   | 5330 - Ventilationskontroll                             | 0              | 0,00         |
|   | 5350 - Gatubelysning mm                                 | 6 900          | 0,60         |
|   | 5365 - Självrisiker                                     | 0              | 0,00         |
|   | 5370 - Övriga driftkostnader, besiktning garageport etc | 0              | 0,00         |
|   | 5395 - Gem. anlägg/Vägförening                          | 0              | 0,00         |
|   | 5400 - Telefonkostnader                                 | 0              | 0,00         |
|   | 7100 - Administration                                   | 6 300          | 0,60         |
|   | 7110 - Styrelse och revisorsarvoden                     | 5 000          | 0,40         |
|   | 7120 - Reseersättningar                                 | 0              | 0,00         |
|   | 7130 - Övriga förvaltningskostnader                     | 600            | 0,10         |
|   | 7140 - Div. arvoden/ersättningar                        | 0              | 0,00         |
|   | 8000 - Kapitalkostnader                                 | 0              | 0,00         |
|   | 8801 - Avsättning fond för underhåll o förnyelse        | 15 000         | 1,30         |
|   | 8920 - Fastighetsskatter                                | 0              | 0,00         |
|   | <b>A. Summa utgifter</b>                                | <b>116 400</b> | <b>10,30</b> |

Denna kostnads- och intäktsstat med tillhörande budget är upprättad med utgångspunkt från att kostnader, taxor och dyl. baseras på kända och förutsägbara förhållanden i mars 2001 och kan komma att justeras. Ökade driftkostnader, beroende på att byggnationen sker etappvis bekostas av NCC AB. Gemensamhetsanläggningen kommer preliminärt att övertagas av Lotskaptenens Samfällighetsförening per den 1 december 2001.

|        |                                     |
|--------|-------------------------------------|
| Objekt | LOTSKAPTENENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING |
| Ort    | MALMÖ KOMMUN                        |

|          |  |                             |              |                 |
|----------|--|-----------------------------|--------------|-----------------|
| <b>2</b> | <b>Inkomster</b>   |                             |              |                 |
|          | Uthyrning av bilplatser                                  | Antal                       | Kr/mån       | Kronor          |
|          | Garage   | 0                           | 0            | 0               |
|          | Carport  | 0                           | 0            | 0               |
|          | Öppna bilplatser   | 0                           | 0            | 0               |
|          | Gästparkering  | 0                           | 0            | 0               |
|          | Hysesförluster, vakanser                                 | 0                           | 0            | 0 Vakansgrad 0% |
|          | B. Summa inkomster                                       |                             |              | 0               |
| <b>3</b> | <b>C. Utgifter att utdebitera (A minus B)</b>            |                             |              | 116 400         |
| <b>4</b> | Inkomster från debiteringslängd ordinarie                |                             |              | 116 424         |
|          | Inkomster från särskild debiteringslängd för uppvärmning |                             |              | 0               |
|          | Inkomster från särskild debiteringslängd för vatten      |                             |              | 0               |
|          | D. Summa inkomster från debiteringslängder               |                             |              | 116 424         |
| <b>5</b> | <b>E. Beräknat överskott i debiteringen (D minus C)</b>  |                             |              | 24              |
| <b>6</b> | <b>Föreningens markinnehav</b>                           |                             |              |                 |
|          |  | <i>Fastighetsbeteckning</i> | <i>Areal</i> |                 |
|          | Självständig registerfastigheter                         |                             |              | m2              |
|          | Samfällighet   | Lotskaptenen 4, område 1    | 593          | m2              |
|          |  | Lotskaptenen 4, område 2    | 807          | m2              |
|          |  | <u>TOTALT</u>               | 1 400        | m2              |

## DEBITERINGSLÄNGD FÖRDELAD PER FASTIGHET FÖR ÅR 2001

### SAMMANDRAG AV DEBITERINGSLÄNGD

Totalt utdebiteras nedanstående belopp fördelade per fastighet

| Fastighetsbeteckning             | Antal fastigheter | Andelstal per fastighet | Andelstal % per fastighet | Kronor per fastighet |                            | Fond kr/år per fastighet kronor |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------------|
|                                  |                   |                         |                           | Kr / år              | per debitering Kr / halvår |                                 |
| 1 Lotskaptenen 5 - 16 12 småhus  | 12                | 1,00                    | 3,5714%                   | 4 158,00             | 2 079,00                   | 535,71                          |
| 2 Lotskaptenen 17 - 32 16 småhus | 16                | 1,00                    | 3,5714%                   | 4 158,00             | 2 079,00                   | 535,71                          |
| 3                                |                   |                         | 0,0000%                   | 0,00                 | 0,00                       | 0,00                            |
| 4                                |                   |                         | 0,0000%                   | 0,00                 | 0,00                       | 0,00                            |
| 5                                |                   |                         | 0,0000%                   | 0,00                 | 0,00                       | 0,00                            |
| 6                                |                   |                         | 0,0000%                   | 0,00                 | 0,00                       | 0,00                            |
| 7                                |                   |                         | 0,0000%                   | 0,00                 | 0,00                       | 0,00                            |
| 8                                |                   |                         | 0,0000%                   | 0,00                 | 0,00                       | 0,00                            |
| 9                                |                   |                         | 0,0000%                   | 0,00                 | 0,00                       | 0,00                            |
| 10                               |                   |                         | 0,0000%                   | 0,00                 | 0,00                       | 0,00                            |
| 11                               |                   |                         | 0,0000%                   | 0,00                 | 0,00                       | 0,00                            |
| 12                               |                   |                         | 0,0000%                   | 0,00                 | 0,00                       | 0,00                            |
| 13                               |                   |                         | 0,0000%                   | 0,00                 | 0,00                       | 0,00                            |
| 14                               |                   |                         | 0,0000%                   | 0,00                 | 0,00                       | 0,00                            |
| 15                               |                   |                         | 0,0000%                   | 0,00                 | 0,00                       | 0,00                            |
| 16                               |                   |                         | 0,0000%                   | 0,00                 | 0,00                       | 0,00                            |
|                                  | 28                |                         |                           | 116 424,00           |                            | 15 000                          |

#### Anmärkning

Halvårsbeloppet debiteras två gånger per år, varje 15 jan, 15 juli.