

Lotskaptens samfällighetsförening

Förvaltningsberättelse 2009

Styrelsen för Lotskaptens samfällighetsförening lämnar följande redovisning av verksamhetsåret 2009. Verksamhetsåret innebär perioden från 31 mars 2009 till 14 april 2010. Under perioden har styrelsen sammanträtt 9 gånger, där även suppleanten har deltagit i majoriteten av mötena. På årets sista styrelsemöte, valde Carita att avgå som kassör.

Den första uppgiften för styrelsen var att planera och genomföra den av Länsstyrelsen utlysta extra stämman 28 maj. Frågan för extra stämman var prövning av frågan om beslutet att investera i farthinder, som beslutades vid föreningsstämman 2008. Under perioden mellan föreningsstämman och extra stämman, monterades farthindren på plats både på södra (2 st) och norra gatan (1 st) enligt tidigare styrelsebeslut. Extra stämman hölls i god och konstruktiv ton och resultatet blev en stor majoritet för beslutet, samtidigt som alla blev respekterade för sin åsikt och fick komma till tals, vilket var mycket viktigt för föreningens fortsatta arbete.

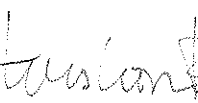
På extra stämman framkom det starka önskemål om att förtydliga syfte och verksamhet i samfälligheten. Detta tog styrelsen till sig och har under året arbetat fram "Vårt att veta om Lotskaptens samfällighetsförening", som beskriver syfte och verksamhet i föreningen tydligare än vad stadgarna gör. Styrelsen har även utarbetat den underhålls- och förnyelseplan som uppdrogs vid årsstämman 2009. Den utgör ett mycket bra underlag för den fortsatta diskussionen om avsättningar till underhålls- och förnyelsefonden. Förutom detta har följande utvecklats under året; årshjul med de viktigaste styrelseaktiviteterna under året, ett embryo till egen hemsida www.lotskaptenen.se, gemensam e-post-adress till styrelsen info@lotskaptenen.se, samt ett register med medlemmarnas e-post-adresser. Styrelsen har dessutom förhandlat fram ett bättre avtal med Comhem som, om stämman godkänner det, innebär en årlig besparing på knappt 14,000 kr/år (38%)!


I driften har vi haft värsta vintern i föreningens historia. Styrelsen handlade redan i oktober upp ett avtal med en snöröjningsentreprenör, vilket föreningen inte haft på flera år. Totalt har styrelsen avropat snöröjning vid tre tillfällen. VA-syd höjde taxorna med 6% vid årsskiftet 2009/10, samtidigt som de kommer under året erbjuda möjligheten att sortera matavfall för biogastillverkning. Detta ger oss en möjlighet att spara in en del av taxhöjningen. Styrelsen har kompletterat städutrustning i miljöhuset och vi hoppas att alla känner vårt gemensamma ansvar för att få allt att fungera. Hela föreningens verksamhet bygger på att vi alla hjälps åt och att det inte finns "någon annan" i föreningen än vi medlemmar.

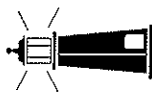
Årets ekonomiska utfall var positivt och helt i linje med årsbudgeten. Se separat ekonomisk redovisning för ytterligare detaljer.

Ön, 23 mars 2010


Olle Ingman
Ordförande


Klas Göran Björk
Sekreterare


Andrijana Karlsson
Suppleant



Lotskaptenens samfällighetsförening
Ekonomisk redovisning för verksamhetsåret 2009
Upprättad 2010-03-21/kgb Rev 2010-03-24

Filter 2009

Ingående balans 2009 (Lagersaldo)	-	kr
Inköpt under året	15 900	kr
Sålt under året	-	7 025 kr
Återstår	8 875	kr
Värdering av lager per den 31 dec 2009 (Lagersaldo)		
Avskrivning eller uppräknings av värdet *	-	kr
Utgående balans 2009	8 875	kr

Vattenförbrukning 2008, rörlig kostnad

Ingående balans 2008	-	kr
Inbetalt under året	26 000	kr
Kostnad under året		
Återstår	6 801	kr
Reglering efter föreningstämma 2009		
Återbetalning till medlemmar 2009	-	6 801 kr
Utgående balans 2008	-	kr

Vattenförbrukning 2009, rörlig kostnad

Ingående balans 2009	-	kr
Inbetalt under året	26 000	kr
Kostnad under året	20 690	kr
Återstår	5 310	kr
Reglering efter föreningstämma 2010		
Återbetalning till medlemmar 2010	-	5 310 kr
Utgående balans 2009	-	kr

* Lagerinventering eller tilläggsdebitering
under 2010

Underhålls och förnyelsefond

Ingående balans 2009	110 000 kr
Kostnad under året	2 452 kr
Återstår	107 548 kr
Disponering enligt föreningsstämma 2010	
Avs till fond av årsresultat	10 098 kr
Avsättning till fond, "spärrning" av likvida medel	41 354 kr
Utgående balans 2009	159 000 kr

Samfälligheten 2008

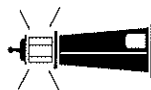
Ingående balans 2008	
Kostnad under året	- kr
Ej utbetalda arvoden	27 740 kr
Återstår	
Disponering enligt föreningsstämma 2009	
Avsättning till fond	15 000 kr
Reglering till medlemmar 2009	12 740 kr
Utgående balans 2008	- kr

Samfälligheten 2009

Ingående balans 2009	- kr
Intäkter under året	204 690 kr
Kostnad under året	191 592 kr
Ej utbetalda arvoden	3 000 kr
Återstår	10 098 kr
Disponering enligt föreningsstämma 2010	
Avs till fond av årsresultat	10 098 kr
Reglering till medlemmar 2010	- kr
Utgående balans 2009	- kr

Farthinderfond

Ingående balans 2009	4 251 kr
Kostnad under året	1 064 kr
Återstår	3 187 kr
Disponering enligt föreningsstämma 2010	
Återbetalning till medlemmar 2010	3 192 kr
Avrundning	5 kr
Utgående balans 2009	- kr



Lotskaptenens samfällighetsförening

Ekonomisk redovisning för verksamhetsåret 2009

Upprättad 2010-03-21/kgb Rev 2010-04-19

Revidering efter justeringar på föreningsstämman 2010

Filter 2009	
Ingående balans 2009 (Lagersaldo)	- kr
Inköpt under året	15 900 kr
Sålt under året	- 7 025 kr
Återstår	8 875 kr
Värdering av lager per den 31 dec 2009 (Lagersaldo)	
Avskrivning eller uppräkningsav värdet *	- kr
Utgående balans 2009	8 875 kr

Vattenförbrukning 2008, rörlig kostnad	
Ingående balans 2008	- kr
Inbetalt under året	26 000 kr
Kostnad under året	
Återstår	6 801 kr
Reglering efter föreningsstämma 2009	
Återbetalning till medlemmar 2009	- 6 801 kr
Utgående balans 2008	- kr

Vattenförbrukning 2009, rörlig kostnad	
Ingående balans 2009	- kr
Inbetalt under året	26 000 kr
Kostnad under året	20 690 kr
Återstår	5 310 kr
Reglering efter föreningsstämma 2010	
Återbetalning till medlemmar 2010	- 5 310 kr
Utgående balans 2009	- kr

* Lagerinventering eller tilläggsdebitering under 2010

Underhålls och förnyelsefond

Ingående balans 2009	110 000 kr
Kostnad under året	- 2 452 kr
Återstår	107 548 kr
Disponering enligt föreningstämma 2010	
Avs till fond av årsresultat	10 098 kr
Avsättning till fond, "spärrning" av likvida medel	41 354 kr
Från farthinderfond	3 187 kr
Utgående balans 2009	162 187 kr

Farthinderfond

Ingående balans 2009	4 251 kr
Kostnad under året	- 1 064 kr
Återstår	3 187 kr
Disponering enligt föreningstämma 2010	
Överföring till underhålls- och förnyelsefond	- 3 187 kr
Utgående balans 2009	- kr

Samfälligheten 2008

Ingående balans 2008	
Kostnad under året	- kr
Ej utbetalda arvoden	27 740 kr
Återstår	
Disponering enligt föreningstämma 2009	
Avsättning till fond	15 000 kr
Reglering till medlemmar 2009	- 12 740 kr
Utgående balans 2008	- kr

Samfälligheten 2009

Ingående balans 2009	- kr
Intäkter under året	204 690 kr
Kostnad under året	- 191 592 kr
Ej utbetalda arvoden	- 3 000 kr
Återstår	10 098 kr
Disponering enligt föreningstämma 2010	
Avs till fond av årsresultat	- 10 098 kr
Reglering till medlemmar 2010	- kr
Utgående balans 2009	- kr

Resultatrapport

Lotskaptenens Samfällighetsfö

000000-0000

1001

Preliminär

Resultatrapport med vald period samt årstotal

Redovisningsår: 200901-200912

Aktuell period: 200901-200912

Senaste verifikat: 137

Sida: 1 av 2

Datum: 2010-03-23

Tid: 15:59:56

Konto	Benämning	Perioden	%	Året totalt	%
	RÖRELSENS INTÄKTER				
3010	Fasta avgifter	184 000,00	89,89	184 000,00	89,89
3011	VA-förbrukning	20 690,00	10,11	20 690,00	10,11
	SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	204 690,00	100,00	204 690,00	100,00
	KOSTNADER VAROR				
	BRUTTORESULTAT	204 690,00	100,00	204 690,00	100,00
	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER				
5000	Lokalkostnader	400,00-	0,20-	400,00-	0,20-
5020	EI	10 639,82-	5,20-	10 639,82-	5,20-
5030	Kabel-TV	37 090,65-	18,12-	37 090,65-	18,12-
5040	Avfall	43 740,46-	21,37-	43 740,46-	21,37-
5041	Ragn-Sells	11 699,00-	5,72-	11 699,00-	5,72-
5045	VA-avgifter	79 038,15-	38,61-	79 038,15-	38,61-
5160	Städning och renhållning	700,00-	0,34-	700,00-	0,34-
5410	Förbrukningsinventarier	260,29-	0,13-	260,29-	0,13-
5420	Dataprogram	442,50-	0,22-	442,50-	0,22-
6310	Försäkringar	6 668,00-	3,26-	6 668,00-	3,26-
6400	Styrelsearvode	3 000,00-	1,47-	3 000,00-	1,47-
6450	Bolagsstämma	400,00-	0,20-	400,00-	0,20-
6570	Bankkostnader	513,00-	0,25-	513,00-	0,25-
	SUMMA ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	194 591,87-	95,07-	194 591,87-	95,07-
	KOSTNADER FÖR PERSONAL				
	NEDSKRIVNINGAR				
	RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	10 098,13	4,93	10 098,13	4,93
	AVSKRIVNINGAR				
	RESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR	10 098,13	4,93	10 098,13	4,93
	POSTER AV ENGÅNGSKARAKTÄR				
	FINANSIELLA INTÄKTER & KOST.				
	RESULTAT EFTER FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER	10 098,13	4,93	10 098,13	4,93
	EXTRAORDINÄRA INTÄKT. & KOST.				
	RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER	10 098,13	4,93	10 098,13	4,93
	BOKSLUTSDISPOSITIONER				
	RESULTAT FÖRE SKATT	10 098,13	4,93	10 098,13	4,93
	SKATT				

Resultatrapport

Lotskaptenens Samfällighetsfö

000000-0000

1001

Preliminär

Resultatrapport med vald period samt årstotal

Redovisningsår: 200901-200912

Aktuell period: 200901-200912

Senaste verifikat: 137

Sida: 2 av 2

Datum: 2010-03-23

Tid: 15:59:56

Konto	Benämning	Perioden	%	Året totalt	%
	** NETTORESULTAT **	10 098,13	4,93	10 098,13	4,93

Balansrapport

Lotskaptenens Samfällighetsfö

000000-0000

1101 Balansrapport med ingående saldo,periodens saldo och utgående saldo

Preliminär

Redovisningsår: 200901-200912

Aktuell period: 200901-200912

Senaste verifikat: 137

Sida: 1 av 1

Datum: 2010-03-23

Tid: 16:01:17

Konto	Benämning	Ingående saldo	Perioden	Utgående balans
	TILLGÅNGAR			
	ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
	OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
1400	Lager	0,00	8 875,00	8 875,00
1510	Kundfordringar	0,00	3 227,00	3 227,00
1930	Nordea 118 34 79-3	195 084,12	21 051,79-	174 032,33
	SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	195 084,12	8 949,79-	186 134,33
	SUMMA TILLGÅNGAR	195 084,12	8 949,79-	186 134,33
	EGET KAPITAL OCH SKULDER			
	EGET KAPITAL			
2091	Balans. vinst el förlust	55 791,70-	1 551,00	54 240,70-
2099	Årets resultat	12 740,00-	2 641,87	10 098,13-
	SUMMA EGET KAPITAL	68 531,70-	4 192,87	64 338,83-
	OBESKATTADE RESERVER			
2100	Underhållsfond	110 000,00-	2 452,00	107 548,00-
2150	Farthinderfond	4 251,00-	1 063,50	3 187,50-
	SUMMA OBESKATTADE RESERVER	114 251,00-	3 515,50	110 735,50-
	AVSÄTTNINGAR			
	LANGFRISTIGA SKULDER			
	KORTFRISTIGA SKULDER			
2440	Vattenförbruk. reglering	6 801,42-	1 491,42	5 310,00-
2450	Skuld hus	5 500,00-	2 750,00	2 750,00-
2460	Skuld till styrelse	0,00	3 000,00-	3 000,00-
	SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER	12 301,42-	1 241,42	11 060,00-
	ARETS RESULTAT			
	SUMMA EGET KAPITAL	68 531,70-	4 192,87	64 338,83-
	SUMMA SKULDER OCH EGETKAPITAL	195 084,12-	8 949,79	186 134,33-
	ARETS RESULTAT			

Stig Löfberg
Båtbyggargatan 35
21642 Limhamn

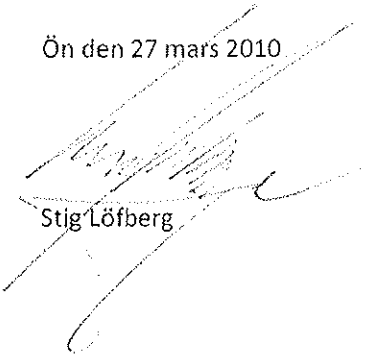
Revisionsberättelse för Lotskaptenens samfällighetsförening

Undertecknad har som vald revisor granskat styrelsens förvaltningsberättelse och bokföring för Lotskaptenens samfällighetsförening avseende räkenskapsåret 2009 och verksamhetsåret 31 mars 2009 – 14 april 2010.

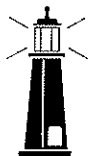
Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision. Jag har funnit bokföring noggrant förd och tillfredsställande verifierad.

Jag tillstyrker att årsmötet fastställer förvaltningsberättelsen samt resultat- och balansräkning och föreslår att föreningsstämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för ovannämnda perioder.

Ön den 27 mars 2010



Stig Löfberg



Lotskaptensens samfällighetsförening

Styrelsemotion 1, 2010 års Föreningsstämma "Värt att veta om Lotskaptensens samfällighetsförening"

Bakgrund

På den extra föreningsstämman den 25 maj 2009 framkom önskemål om att förtydliga syfte och verksamhet i samfälligheten. Detta tog styrelsen till sig och har under året arbetat fram "Värt att veta om Lotskaptensens samfällighetsförening", som beskriver syfte och verksamhet i föreningen tydligare än vad stadgarna gör.

I arbetet med dokumentet har styrelsen funnit att det fortfarande finns en del oklarheter främst kring ansvarsgränser och ägogränser för vissa ledningssystem. Dessutom uppkommer frågor som kan behöva vidareutvecklas inom föreningen. En sådan är t ex möjligheten till och tillåtligheten av att anordna gästparkeringar inom samfällighetens område.

Dokumentet har varit ute på remiss hos medlemmarna

Styrelsen föreslår

att stämman fastställer "Värt att veta om Lotskaptens samfällighetsförening" version 2010-03-17.

att stämman uppdrar åt 2010 års styrelse att vidareutveckla dokumentet enligt ovan och återkomma vid nästa föreningsstämma med en ny version