



Lotskaptenens samfällighetsförening

Kassaberättelse och kommentarer Lotskaptenens Samfällighetsförening 2019

Resultat

Medlemsavgifterna för 2019 bibehölls på 2018 års nivå. Kostnader för skötsel av gator understeg kraftigt budget i och med att snöskottningen uteblev helt. Övriga kostnader låg i nivå med budgeterat, varför årets resultat hamnade över det budgeterade på 88.905 kr. 8.081 kr har tagits från Underhållsfonden för reparation av armaturer.

Resultatet för året hamnar på 105.406,25 kr, vilket inkluderar en återbetalning knuten till förbetalning av rörlig vattenkostnad på 1.716 kr som regleras med nästa medlemsinbetalning.

Styrelsen föreslår att överskottet på 105.406,25 kr i sin helhet överförs till Underhållsfonden som därefter uppgår till 627.183,14 kronor.

Tillgångar

Föreningens tillgångar uppgår vid årets slut till 627.183,14 kronor varav 628.899,14 kr är bankmedel. Av dessa fördelas 473.010,78 kr på plusgirokonto och 155.888,36 kr på bankkonto.

Budget 2020

För 2020 budgeteras intäkter på 212.800 kronor med samma årsavgift som 2017-2019 (7.600 kr per hushåll). Avgifter för fast vatten höjs något medan preliminärt rörlig vattenkostnad bibehålls, detta beroende på beräknad lägre förbrukning men höjda priser.

För 2020 budgeteras resultat på ca 89.680 kr. Uttag ur Underhållsfonden beräknas uppgå till 76.586 kr baserat på de underhållsarbeten som planeras under året.

Underhållsfondens utveckling

	Årets resultat	Avgår investering	Överförs till fond	Utgående saldo
2013-12-31	25 739,00	11 715,00	14 024,00	242 756,89
2014-12-31	44 814,00		44 814,00	287 570,89
2015-12-31	20 055,00		20 055,00	307 625,89
2016-12-31	42 216,50	22 500,00	42 216,50	327 342,39
2017-12-31	103 620,00		103 620,00	430 962,39
2018-12-31	98 895,40		98 895,40	529 857,79
2019-12-31	105 406,25	8 081,00	105 406,25	627 183,14

Förslag

Ön, 2 februari, 2020
Magnus Fransson, Kassör