



Lotskaptenens samfällighetsförening

## Kassaberättelse för Lotskaptenens samfällighetsförening, verksamhetsår 2020

### Resultat

Medlemsavgifterna för 2020 bibehölls på 2019 års nivå. Kostnaden för skötsel av gator understeg budget. Övriga kostnader låg i nivå med budget, varpå resultatet hamnade över det budgeterade, på totalt 101.408,20.

Resultatet för året inkluderar en återbetalning på 4.628:- avseende förbetalning av rörliga vattenförbrukningsavgifter, som regleras med nästa medlemsinbetalning. Styrelsen har reserverat 4.000:- för en aktivitet med avgående och tillträdande styrelse så snart situationen med Covid-19 tillåter det.

Uttaget ur Underhållsfonden var mycket lägre än planerat – verklig kostnad var 9.484:- (för reparation av armaturer), mot beräknad kostnad 76.586:-.

Styrelsen föreslår att överskottet på 91.924,20 (= resultat – uttag ur Underhållsfond) i sin helhet överförs till Underhållsfonden, som därefter uppgår till 719.107,24.

### Tillgångar

Föreningens tillgångar uppgick vid årets slut till 720.347,34 inestående på konto hos Nordea och 7.388:- i fordran mot Länsförsäkringar.

### Budget 2021

För 2021 budgeteras intäkter på 173.600:-, dvs en årsavgift på 6.200:- per hushåll. Det är en sänkning med totalt 39.200:- (1.400:- per hushåll) jämfört med 2020. Styrelsen menar att föreningens ekonomi medger den här sänkningen, med fortsatt god marginal. Det innebär att Underhållsfonden fortsätter att öka, men i en något mindre takt än tidigare.

Limhamn 2021-03-22

Johan Torstenson  
Kassör

	Årets resultat	Avgår investering	Överförs till fond	Utgående saldo
<b>2016-12-31</b>	42 216,50	22 500,00	19 716,50	327 342,39
<b>2017-12-31</b>	103 620,00		103 620,00	430 962,39
<b>2018-12-31</b>	98 895,40		98 895,40	529 857,79
<b>2019-12-31</b>	105 406,25	8 081,00	97 325,25	627 183,04
<b>2020-12-31</b>	101 408,20	9 484,00	91 924,20	719 107,24