

Lotskaptenens Samfällighetsförening

Styrelsemöte 2022-10-24

Plats

Hos Ea Meyer, BB 47

Närvarande

Mikael Jismark, Ola Karlsson, Ea Meyer, Daniel Prawitz

1. Val av ordförande och sekreterare

Mikael Jismark valdes till mötets ordförande och Daniel Prawitz valdes till mötets sekreterare.

2. Ekonomi

- Ola har nu fått tillgång till föreningens konton m.m. hos Nordea och har kunnat betala fakturor och göra vissa omdispositioner för att förbättra räntan.
- Föreningen har per idag följande tillgodohavanden hos Nordea:
 - Plusgiro: 88 506 kr
 - Sparkontot: 663 851 kr
 - **Totalt: 752 357 kr**
- Samtliga medlemmar har gjort sina inbetalningar av samfällighetsavgiften. Ola kommer inom kort att avisera den andra betalningen för året.

3. Hänt sedan sist

- Daniel har haft kontakt med flera olika elektriker som har varit och tittat på skadan på gatlampan utanför BB9 och övriga trasiga lampor på föreningens gator för att bedöma vad som krävs och kostnaderna för detta. Samtliga dessa har därefter inte återkopplat och svarar heller inte på mail trots upprepade påstötningar. Det antecknas att det redan för flera år sedan konstaterats att föreningens lampor är av modell som inte längre tillverkas om som det är svårt alternativt omöjligt att finna reservdelar till, och att större åtgärder för att byta dessa kan krävas för att återställa dem i fungerande skick. Mikael har nyligen haft kontakt med Malmö City El AB och gör ett försök att förmedla dessa att reparera samtliga trasiga lampor. Reparationen av lampan utanför BB9 ska redovisas separat för att vidareföras på den transportör som orsakade skadan på denna. Daniel kontaktar transportören för att informera om att reparationen tar längre tid än förväntat och för att få bekräftelse på att transportören kommer att svara för kostnaderna.
- Ny informationsskylt till norra gatan är beställd.
- Mikael har mailat Åsa Holmänder som är ordförande i Brf Sundsterrassen angående de återkommande problemen med parkering på föreningens gator. Hon har ännu inte återkommit. Mikael fortsätter söka henne.

4. Övriga frågor

- Vid regn rinner vatten inte undan via gatubrunnen utanför BB9 och vid kraftigt regn bildas stora vattenpölar över hela infarten till norra gatan. Det är osäkert vad som orsakar detta och om felet finns i föreningens VA-ledningar eller i kommunens VA-

nät ute i Båtbyggaregatan. Ola gör en felanmälan till Malmö stad för att undersöka om felet kan finnas i deras VA-nät. Om så inte är fallet kommer beslut om eventuellt underhåll av föreningens VA-ledningar behöva fattas så att avrinningen återställs.

5. Nästa möte

Nästa styrelsemöte hålls den 19 december kl 18:30. Plats bestäms senare.

Vid protokollet: Daniel Prawitz

Justeras: Mikael Jismark