

## **Motion till föreningsstämman den 29 mars 2011 i Lotskaptenens Samfällighetsförening**

Vid föreningsstämman den 14 april 2010 fastställdes efter förslag från styrelsen föreningens underhålls- och förnyelseplan (styrelsemotion 2) samt avsättning till underhålls- och förnyelsefonden (styrelsemotion 3). Underhålls- och förnyelseplanen fanns med som bilaga i underlaget till föreningsstämman.

I underhålls- och förnyelseplanen kan man utläsa de olika kostnadsposterna som skall finansieras av de avsatta fondmedlen. Man kan se att ca 2/3 av fondmedlen avser kostnader för underhåll och förnyelse av gator och va-ledningar och ca 1/3 som avser miljöhusen och gemensam utrustning.

Fastigheterna BB31 och BB33 har en särställning så tillvida att de inte ligger längs södra och norra stickgatan utan ligger längs huvudgatan Båtbyggaregatan. Fastigheterna har hittills varit med och gjort avsättningar till underhålls- och förnyelsefonden vad avser gatu- och va-nätsunderhåll utan att egentligen inte vara berörda av dem. Det kan man ju tycka är orättvist, men som ju är en följd av att fastigheterna ingår i samfälligheten.

Åtminstone inom ett område har dessa fastigheter en särställning och det är va-nätet, där vi har egna abonnemang hos VA-Syd och är alltså inte anslutna till Samfällighetens nät. Därför borde dessa fastigheter inte ha kostnader för detta nät då vi inte är "abonnenter". Uppstår det underhålls- och förnyelsekostnader för våra servisanslutningar blir det en diskussion vi får föra direkt med VA-Syd.

Vi yrkar därför på att Lotskaptenens samfällighetsförening vidimerar att fastigheterna BB31 och BB33 inte omfattas av kostnader som härrör sig till underhåll- och förnyelsearbeten för samfällighetens va-nät i stickgatorna. Dessutom att dessa fastigheter framgent inte skall betala den andel (ca 50%) av samfällighetens avsättning till underhålls- och förnyelsefonden som avser va-nätet.

Ön den 28 februari 2011

Klas Göran Björk

Båtbyggaregatan 31