

Lotskaptenens Samfällighet

Styrelsemöte 2017-08-21

Plats

Hos Jennie Ingman, Båtbyggaregatan 23

Närvarande

Ingela Kressander (IK)

Jennie Ingman (JI)

Mats Varvne (MV)

Johan Claesson (JC)

1. Val av ordförande och sekreterare

IK valdes till mötets ordförande och JC valdes till mötets sekreterare.

2. Ekonomi

Saldo plusgirokonto per 2017-08-20: 218 344 SEK

Saldo sparkonto per 2017-08-20: 155 888 SEK

3. Protokoll från föregående styrelsemöte

Enbart en kommentar/anmärkning från föregående protokoll:

- a. ComHem – Fiber/TV. Se under punkt 6.

4. Utdebitering av samfällighetsavgift

Utdebitering #1 för 2017 genomförd, alla medlemmar har betalat.

5. Städning av sopkärnen

Städning/tvätt av sopkärnen genomförd och betald.

6. Avtalet med ComHem

Avtalet med Comhem (A-0066314) har sagts upp 2017-06-15. Uppsägningstiden är 2 år, dvs. avtalet upphör att gälla 2019-06-30 och nytt avtal måste förhandlas fram innan dess.

Vissa medlemmar upplever att deras internetuppkoppling är långsam.

Till nästa styrelsemöte ska styrelsen ta fram frågeställningar och funderingar kring framtida avtal för internet och TV. Vad ska/bör/måste ingå i avtalet med ComHem? Medlemmar som lyft frågan kring långsam internetuppkoppling bör också tillfrågas.

7. Snöröjningsavtal

MV ska be Arbetskraft Öresund ta fram ett avtalsförslag för vintern 2017/2018.

Snöröjningsavtalet innebär att Arbetskraft Öresund bara kommer och skottar/saltar då de av samfälligheten utsedda personerna ropar av detta. Samfälligheten betalar endast om snöröjning utförts.

Listan på personer som kan ropa av snöröjning ska uppdateras.

8. **Avsättning till underhållsfond**

a. **Kontakt med andra samfälligheter**

Jl har tagit fram en lista på samfälligheter i Malmö. Utifrån denna lista har styrelsen valt ut 3 föreningar som skulle vara intressanta att kontakta för att se hur de hanterar sin underhållsfond vad gäller avkastning etc.

JC skickar kontaktuppgifter för dessa tre föreningar till MV som tar kontakt med föreningarna.

b. **Kontakt med banken**

Jl bokar möte med banken för att höra bankens rekommendationer angående placeringar och avkastning på det kapital som byggs upp i underhållsfonden. MV deltar också i mötet med banken.

9. **Utskick med påminnelse om parkeringsregler**

Det upplevs att parkeringsvanorna på samfällighetens gator inte är helt förenliga med de parkeringsregler som samfälligheten satt upp. Detta gäller både boende och besökande. Bl.a. hemtjänsten använder södra gatans gästparkeringar. IK kontaktar hemtjänsten angående detta.

För att uppmärksamma samfällighetens medlemmar på parkeringsreglerna kommer dessa att skickas ut på nytt till medlemmarna med lite mer detaljerad bakgrundsinformation. IK sätter samman ett förslag på detta utskick.

JC undersöker vad det kostar att beställa skyltar till gästparkeringarna på södra och norra gatan.

10. **Lista på medlemmar**

Under våren 2018 träder en ny lag i kraft rörande hur personuppgifter får lagras. För att säkerställa att föreningen inte bryter mot denna nya lag bör styrelsen undersöka hur man lämpligast löser detta. Är det tillräckligt med samtycke från medlemmarna? Jl kollar upp detta till nästa styrelsemöte.

11. **Styrelsemiddag**

Styrelsemiddagen är på torsdag 24/8 kl 18:30 på Bistro Stella på Linnégatan.

JC skickar ut påminnelse.

12. **Nästa styrelsemöte**

Nästa möte planeras till tisdagen den 26 september kl 18:00 hos Johan (BB 13).

Vid protokollet: Johan Claesson

Justeras: Ingela Kressander