

# Protokoll från årsmötet Lotskaptenens Samfällighetsförening Ön Limhamn 2008-05-29.

§1 Till ordförande för mötet valdes Jonas Åkesson.

§2 Till mötessekreterare valdes Hans Åkesson.

§3 Till justeringsmän valdes Tobias Bergström och Erik Rundcrantz.

§4 Protokoll från senaste årsmötet och styrelsemötet godkändes och lades till handlingarna.

§5 Verksamhetsberättelsen för det gångna året upplästes och godkändes. Samt genomgång av det ekonomiska utfallet. Stämman tillstyrker resultaträkning och balansräkningen för föreningen, samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Notering - Den ekonomiska redogörelsen för 2007 saknar avsättning till föreningens underhåll- och förnyelsefond. Enl stadgarna skall nästa punkt ändras på dagordningen till inkomna motioner.

§6 Vid genomgång av inkomna motioner konstaterades att samtliga medlemmar i samfälligheten inte fått möjlighet att ta del av berörda motioner. Stämman beslöt att ajournera mötet med tre veckor för att samtliga medlemmar ska ges möjlighet att ta del av motionen och att bedöma konsekvenser. Nuvarande styrelse meddelar nytt datum för fortsatt möte.



Lotskaptenens  
Samfällighetsförening  
Ön Limhamn

## Förvaltningsberättelse 2007-8

Styrelsen för Lotskaptenens Samfällighetsförening lämnar följande redovisning för föreningens verksamhet under perioden 2007-05-30 – 2008-05-29:

Under verksamhetsåret har Styrelsen sammanträtt vid två tillfällen, 2008-01-07 och 2008-04-28, och hanterat följande ärenden av betydelse för bl a drift och underhåll av Föreningens gemensamma egendom:

### E-postadresser

Föreningens lista över e-postadresser är fortfarande inte helt uppdaterad. Listan har skickats ut tillsammans med kallelsen till årsmötet för att kunna kompletteras och revideras via e-mail. Viktigt är att nya fastighetsägare inom samfälligheten kontaktar styrelsen vid tillträdet.

### Lokala hastighetsöverträdelser

Styrelsen har under vintern kontaktat de berörda taxibolag och privatpersoner som enligt samstämmiga uppgifter inte iakttagit tillräcklig försiktighet vid bilkörning på våra båda lokalgator. Styrelsens intryck är att problemet därefter minskat under våren.

### Kommunala farthinder

Styrelsen har under vintern även kontaktat Malmö stad angående kommunalt bekostade farthinder på Båtbyggaregatan mellan Ö-vägen och Brf Vindrosen. Malmö stad vill f n inte bekosta farthinder i området.

### Lås på sophusen

Till styrelsen har framförts önskemål om att kunna låsa sophusen. Styrelsen har gjort bedömningen att det under senare år fungerat väl med olåsta sophus och att detta i allmänhet är smidigt för medlemmarna.

### Ommålning av sophusen

Sophusens fasader, dörrar och angränsande plank har den 10 maj rengjorts och målats om av ett antal av Föreningens egna medlemmar.

### Sophantering

Märkta plastbehållare för kasserade batterier har monterats till vänster om dörren i sophusen. Ytterligare två plastkärl för plast- respektive metallförpackningar har tillkommit i varje sophus. Dessa töms utan merkostnad för föreningen som kompensation för att soptömningen missades under några veckor hösten 2007.

### Luftfilter

Luftfilter till våra ventilationssystem finns alltså till försäljning genom Michael Wolff Jensen (Båtbyggaregatan 29).

Föreningens finansiella situation redovisas separat i *Ekonomisk berättelse*.

Limhamn den 29 maj 2008

Inge Mattisson

Michael Wolff Jensen

Jonas Åkeson

Hans Åkesson

Till  
Styrelsen för  
Lotskaptenens Samfällighet

### **MOTION till årsmötet 2008-05-29**

Trots skyltning med parkering förbjuden på Båtbyggaregatan 37-63 har vi konstaterat en markant ökning av felparkerade bilar både av gatans boende, gäster samt externa parkerare.

Olycksrisken avseende lekande barn på gatan anser vi öka avsevärt då gatan vid vissa tillfällen mer liknar en utstakad slalombacke än en avsedd gata att kunna ta sig till och från sin egen bostad.

Vi anser dessutom att gränsen för otillåten parkering totalt urartar när vi som närmaste granne till Lotsgatan 14 fd. Båtbyggaregatan 45 familjen Åkesson skall behöva uppleva följande händelse:

Lördagen den 26 april 2008 började bilar parkera utanför vår entré som besökare till fam. Åkesson. Ingen förfrågan skedde från denna hänsynslösa granne om vi hade något emot detta eller om vi väntade besök samma dag.

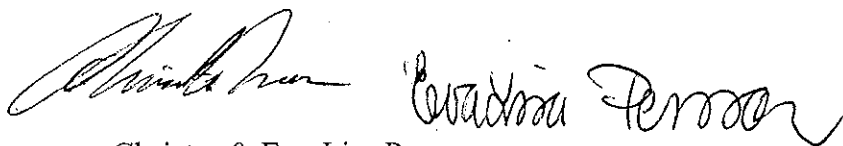
När vi senare samma eftermiddag konstaterar att någon har blockerat vår carports utfart med sin bil är vårt tålamod ytterst begränsat vilket föranledde "lapp" på bilens dörrhandtag. Det visar sig senare att även denna katastrofala parkering har gjorts av en gäst till fam. Åkesson.

Se bifogad dokumenterad bild !

Vi förutsätter att alla fortsättningsvis respekterar uppsatt skylt parkering förbjuden.

Vårt förslag till en lösning av parkeringsproblemet är att kontakt tas med gatukontoret i Malmö för att undersöka möjligheten till en utökning av parkeringsplatser utmed Lotsgatan.

Limhamn 2008-04-30



Christer & Eva-Lisa Persson  
Båtbyggaregatan 47

# Protokoll från årsmötet Lotskaptenens Samfällighetsförening Ön Limhamn 2008-06-30.

Till ordförande för mötet valdes Eric Rundcrantz.

Till möttesekreterare valdes Hans Åkesson.

Till justeringsmän valdes Tobias Bergström och Anna Älverstad.

## § 6 Inkomna motioner

A Ang farthinder på Båtbyggaregatan (avser båda gatorna). Årsmötet beslutade enl motion efter handuppräkningsrapport att uppdraga till den nya styrelsen att verkställa etablering av farthinder snarast med en maxgräns av totalt 35.000 kr.

B Ang lösning av parkeringsproblem:

Årsmötet beslöt ingen ändring av dagens parkeringsregler, men att boende skall visa hänsyn, låg fart och respekt. Den nya styrelsen undersöker hos kommunen om ev. nya parkeringsmöjligheter.

§ 7 Årsmötet beslutade om ersättning till styrelsen och revisor med ett belopp om 3000 kr.

§ 8 Årsmötet antog efter handuppräkningsrapport föreslagen budget för 2008 med en årsavgift av 6.500 kr (halva årsbeloppet 3.250 kr betalas i augusti) per hushåll. Utdebitering av etablering av farthinder tillkommer.

§ 9 Till styrelseledamot och ordförande på två år valdes Erik Rundcrantz. Till styrelseledamot på två år valdes Klas-Göran Björk. Till styrelsesuppleant på två år valdes Tobias Bergström.

§ 10 Till revisor valdes Stig Löfberg och till revisorssuppleant Carita Kanschat.

§ 11 Till valberedning valdes Anna Älverstad.

§ 12 Övriga frågor.

Tobias Bergström föreslog att den nya styrelsen ser över

stadgarna, samt tittar över avsättningen 0.5% då praxis är 0.3%. Årsmötets rekommendation är att styrelsen ser över ovanstående, men även medlemmar kan komma med förslag.

§13 Styrelseprotokollet sätts upp inom 14 dagar i respektive sophus.

Limhamn 2008-07-07

Vid protokollet.



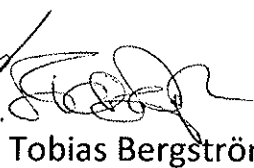
Hans Åkesson

Mötessekr.



Erik Rundcrantz

Mötesordf



Tobias Bergström

Justeringsman



Anna Älverstad.

Justeringsman

## Motion till Lotskaptenens samfällighetsförening

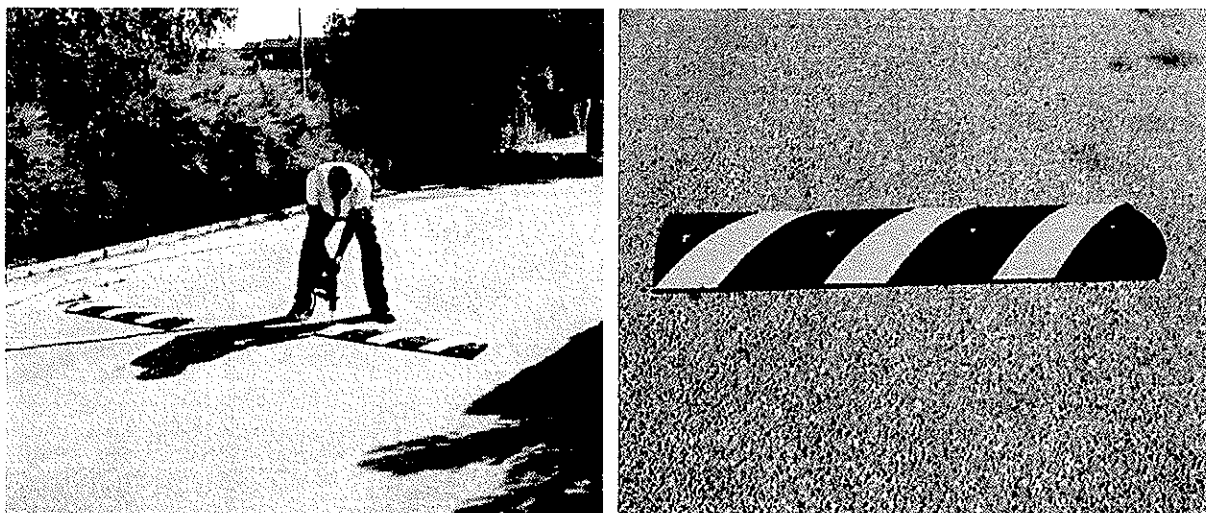
### Motion om farthinder

Trots uppmaningar till boende, hantverkare, taxibilar m.fl. kan vi konstatera att många fortfarande kör alldeles för fort på våra två gator, vilket gör att framför allt våra barn utsätts för onödiga faror. Ett antal tillbud har inträffat, och det är bara en tidsfråga innan olyckan är framme på riktigt.

Uppmaningar har alltså visat sig verkningslösa varför vi nu tvingas konstatera att den enda framkomliga vägen är att installera farthinder på våra två gator.

Med hänvisning till ovanstående vill vi därför föreslå att styrelsen vidtar omedelbara åtgärder i syfte att installera farthinder. Vi föreslår att 2-3 rader av farthinder av gummi installeras på den södra gatan, och 1-2 installeras på den norra. Farthinder av gummi kan demonteras för att underlätta för t.ex. snöröjning.

För information om farthinder av gummi, se t.ex. [www.provia.net](http://www.provia.net) eller [www.ata.se](http://www.ata.se).



Limhamn 2008-05-20

STIG LÖFBERG, BB 35

Tobias Bergström, BB 59

Peter-Åke Ohlsson, BB 57

Anna Finnerstad, BB 53

Tomas Lindström, BB 41

Carola Wavander

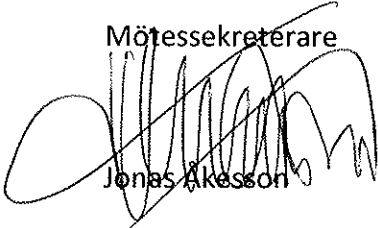
Limhamn 2008-06-15

Vid protokollet



Hans Åkesson

Mötessekreterare



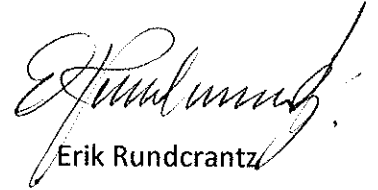
Jonas Åkesson

Ordf



Tobias Bergström

Justeringsman



Erik Rundcrantz

Justeringsman