

INFORMATION FRÅN STYRELSEN INFÖR FÖRENINGSTÄMMAN ÅR 2001.

Nuvarande interimsstyrelse:

Mats Enwall	ordförande	NCC
Annette Ekman	ordinarie ledamot	NCC
Janet Norbeck	ordinarie ledamot	NCC
Bengt Jarnehammar	suppleant	NCC

Revisor och revisorssuppleant:

Bo Ivarsson	revisor	NCC
Agneta Olsson	revisorssuppleant	NCC

NCC AB:s bostadsområde "Lotskaptenen" på Ön i Limhamn kommer preliminärt att vara färdigutbyggt under 2001. Under utbyggnadsskede ansvarar NCC AB för igångsättning av den samfällighetsföreningen, som framgent skall ansvara för skötsel och drift av områdets gemensamhetsanläggning **Lotskaptenen ga:1**.

Anläggningen utförs i enlighet med Lantmäterimyndigheten i Malmö stads beslut 00/11 aktbilaga AB1. Enligt beslutet ingår "Lotskaptenens" samtliga 28 fastigheter i gemensamhetsanläggningen. Av dessa har NCC AB idag rådighet över sju fastigheter och efterhand som området färdigställs och fastigheterna säljs till konsument minskar NCC AB:s engagemang i föreningen och dess styrelse. Fram tills området är överlämnat till samfällighetsföreningen, garanterar NCC AB för föreningens ekonomi. Överlämnandet sker normalt när området är fullt utbyggt, men det kan också ske i etapper.

Medlemskap.

Alla ägare till fastigheter anslutna till Lotskaptenens Samfällighetsföreningen är automatiskt medlemmar i föreningen. Vid försäljning övergår medlemskapet automatiskt till den nya ägaren. Det är således alla ägare till aktuella fastigheter som är kallade till föreningsstämman, även om något annat namn skulle vara angivet i bifogad medlemsförteckningen.

Fel i medlemsförteckningen kan lätt uppstå vid försäljningar som inte kommer till styrelsens kännedom. För ordningens skull är det därför mycket viktigt att alla hjälps åt med att kontrollera medlemsförteckningen och meddela eventuella felaktigheter till styrelsen.

Val av ny styrelse mm.

Interimsstyrelsens uppgift är att leda föreningens arbete under projektets genomförande- och uppbyggnadsskede samt att därefter överlämna en "fungerande" styrelse och förening till samfällighetsföreningens medlemmar.

Projektet Lotskaptenen är nu nästan helt färdigutbyggt. Med hänvisning till ovanstående kommer därför den nuvarande styrelsens att ställa alla sina platser till förfogande på årets föreningsstämma.

På stämman skall därför följande val genomföras:

Ordförande	2 år
Ordinarie ledamot / <i>sekreterare</i>	2 år
Ordinarie ledamot / <i>kassör</i>	1 år
Suppleant	1 år
Revisor	1 år
Revisorsuppleant	1 år

På årets årsstämma skall också utses en valberedning inför nästkommande föreningsstämma.

Eftersom den förestående föreningsstämman är föreningens första årsmötet finns ännu ingen särskild valberedning utsedd. Det kan därför vara lämpligt att en informell "valberedning" bildas av några av föreningens medlemmar, för att efter en viss inventering av medlemmarnas intresse för styrelsearbete kunna lämna förslag på lämpliga personer till lediga styrelseposter.

Medlemmar som önskar delta i föreningsarbetet och/eller ingå i styrelsen kan anmäla sitt intresse till ovanstående "valberedningen" eller direkt till mig på telefon 040-31 71 81, fax 040-31 71 07, eller per e-post: mats.enwall@ncc.se..

Om föreningens medlemmar så önskar kan någon eller några i den nuvarande styrelsen kvarstå under ytterligare högst ett år, för att på så sätt möjliggöra en viss "inskola" av den nya styrelsen.

Ekonomi.

Efter överläggningar med NCC AB har klarlagts att NCC AB inte kommer att ställa några krav på föreningen för driftkostnader som avser tiden före 2001 01 01. Från nämnda datum ansvarar dock Lotskaptenens Samfällighetsförening för alla löpande driftkostnader som är hänförliga till gemensamhetsanläggningen. Styrelsen kommer därför på stämman att framlägga ett förslag till budget och debiteringslängd som skall gälla från och med 2001 01 01. Osålda fastigheters andel av driftkostnaden betalas av NCC AB.

Budget.

Styrelsens har 2001 03 28 fattat beslut om ett förslag till budget och debiteringslängd, som skall föreläggas stämman för fastställelse. Förslaget är avsedd att gälla från och med 2001 01 01 och fram tills ny budget och debiteringslängd fastställts av ny stämma (*förslaget bifogas kallelsen*). Enligt förslaget kommer utdebitering att ske i förskott två gånger per år, varje den 15 jan och 15 juli, med 14-dagars förfallotid. Av förslaget framgår också att varje deltagande fastighet skall betala 2.704 kronor/halvår. Det bör observeras att i budgeterad kostnad även ingår kostnader för vatten o avlopp samt renhållning.

Efter att beslut tagits på årsstämman kommer styrelsen att påbörja utdebitering av medlemsavgiften i enlighet med stämmobeslutet.

Gemensam syn.


Gemensam syn (slutbesiktning) av gemensamhetsanläggningen kommer att företagas av parterna under hösten 2001.

Frågor.

Eventuella frågor och synpunkter kan framföras till undertecknad per telefon 040-31 71 81, fax 040-31 71 07, eller per e-post: mats.enwall@ncc.se.

Med vänliga hälsningar

Lotskaptens Samfällighetsförening



Mats Enwall
ordf.

Medlemsnr, namn, adress	Telefonnummer	Sektioner
LOTSKAPTENEN 05 Hue Phan Diec Båtbyggaregatan 19 216 42 LIMHAMN		
LOTSKAPTENEN 06 Ola och Andrijana Karlsson Båtbyggaregatan 17 216 42 LIMHAMN		
LOTSKAPTENEN 10 Alice Parnestål Båtbyggaregatan 9 216 42 LIMHAMN		
LOTSKAPTENEN 11 Erik Rundcrantz och Maria de la Motte Båtbyggaregatan 21 216 42 LIMHAMN		
LOTSKAPTENEN 12 Claes och Lena Wemar Båtbyggaregatan 23 216 42 LIMHAMN		
LOTSKAPTENEN 13 Peter Löfqvist och Ingela Kressander Båtbyggaregatan 25 216 42 LIMHAMN		
LOTSKAPTENEN 14 Inge Mattisson och Catrin Karlsson Båtbyggaregatan 27 216 42 LIMHAMN		
LOTSKAPTENEN 16 Klas Göran och Eva Björk Båtbyggaregatan 31 216 42 LIMHAMN		
LOTSKAPTENEN 19 Peter Strömbeck och Fatima Friberg Båtbyggaregatan 37 216 42 LIMHAMN		
LOTSKAPTENEN 20 Lisbet Dalsgaard Båtbyggaregatan 39 216 42 LIMHAMN		
LOTSKAPTENEN 21 Anna Kanschä Båtbyggaregatan 41 216 42 LIMHAMN		
LOTSKAPTENEN 22 Hans Åkesson och Nina Pagel Båtbyggaregatan 43		

Medlemsnr, namn, adress	Telefonnummer	Sektioner
216 42 LIMHAMN		
LOTSKAPTENEN 23 Jonas och Pia Åkesson Båtbyggaregatan 45 216 42 LIMHAMN		
LOTSKAPTENEN 24 Marcus Jönsson och Charlotte Persson Båtbyggaregatan 47 216 42 LIMHAMN		
LOTSKAPTENEN 25 Johan och Eva Torstensson Båtbyggaregatan 49 216 42 LIMHAMN	Hemtelefon	040-16 48 02
LOTSKAPTENEN 26 Lars och Yvonne Paulsson Båtbyggaregatan 51 216 42 LIMHAMN	Hemtelefon	040-15 37 85
LOTSKAPTENEN 27 Per Thyseilius och Anna Älverstad Båtbyggaregatan 53 216 42 LIMHAMN	Hemtelefon	040-91 55 45
LOTSKAPTENEN 28 Lars Therp och Ingrid Perico Båtbyggaregatan 55 216 42 LIMHAMN	Hemtelefon	040-16 23 34
LOTSKAPTENEN 29 Per-Åke och Annika Ohlsson Båtbyggaregatan 57 216 42 LIMHAMN		
LOTSKAPTENEN 30 Tobias Bergström och Stine Hamfeldt Båtbyggaregatan 59 216 42 LIMHAMN		
LOTSKAPTENEN 31 Carita Kanschä Båtbyggaregatan 61 216 42 LIMHAMN		

Fastigheten Lotskaptenen 1
HSB:S Brf Sundsfastigheter i Limhamn
Box 17057
200 10 Malmö

Brf-innehavare Lotskaptenen 1
Leif Mattsson
Lotsgatan 12
216 42 Limhamn

Fastigheten Lotskaptenen 24
NCC AB
Vallgatan 3
170 80 Solna

Fastigheten Lotskaptenen 25
Johan och Eva Torstensson
Båtbyggaregatan 49
216 42 Limhamn

Fastigheten Lotskaptenen 26
Lars och Yvonne Paulsson
Båtbyggaregatan 51
216 42 Limhamn

Fastigheten Lotskaptenen 27
Anna Älverstad
Per Thyselius
Båtbyggaregatan 53

Fastigheten Lotskaptenen 28
Ingrid perico-Norling
Lars Therp
Båtbyggaregatan 55
216 42 Limhamn

Fastigheten Lotskaptenen 30
Stine Hemfeldt
Tobias Bergström
Båtbyggaregatan 59
216 42 Limhamn

Fastigheten Lotskaptenen 30
Christer Bergström
Råggatan 1 tr.
118 59 Stockholm

Fastigheten Lotskaptenen 31
Carita Kanchat
Båtbyggaregatan 23
216 42 Limhamn

Fastigheten Lotskaptenen 13
Peter Löfqvist
Ingela Kressander
Båtbyggaregatan 25
216 42 Limhamn

Fastigheten Lotskaptenen 22
Nina Pagel
Hans Åkesson
Båtbyggaregatan 43
216 42 Limhamn

Fastigheterna Skvattrevet 1 o 2
HSB:S Brf Vindrosen i
Limhamn
Box 170 57
200 10 Malmö

HSB:S Brf Vindrosen
Bostadsrättsinnehavare
Att: Familjen Ljungar-
Chapelon
Skvattrevsgatan 34
216 42 Limhamn

BILAGA 1

SBN:s prot.

Nr. 569 LH. B

20. 01-12-18

Till samtliga medlemmar i
Lotskaptenens Samfällighetsförening

Förslag om individuella abonnemang för sophantering på Lotskaptenens Samfällighetsförening.

Det har till styrelsen framförts ett förslag om att den nuvarande ordningen med individuella abonnemang för hushållssoporna även skall gälla fortsättningsvis.

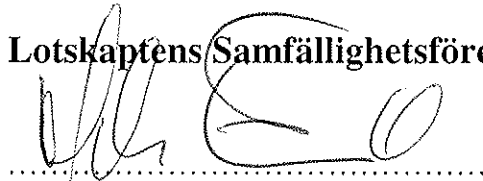
Styrelsen finner att förslaget är bra och genomförbart eftersom:

- förslaget inte strider mot anläggningsbeslutet.
- den nuvarande renhållningsentreprenören har möjlighet att teckna individuella abonnemang.
- förslaget ger sannolikt ökad bekvämlighet för medlemmarna.

Eftersom förslaget avviker från vad som ursprungligen har planerats angående sophantering kommer styrelsen att ta upp förslaget under § 12 på årsstämman. Därvid får stämman besluta om hur sophanteringens skall organiseras.

Styrelsen har i den budget för 2001 som nyligen har skickats ut till medlemmarna räknat med gemensam hantering av hushållssoporna. Eftersom det nya förslaget innebär minskade utgifter för samfällighetsföreningen har styrelsen beräknat en ny (alternativ) budget för den händelse att stämman beslutar om att förslaget med individuella abonnemang för hushållssoporna skall genomföras.

Lotskaptenens Samfällighetsförening



.....
Mats Enwall
Ordf.

Bifogas: Förslag till alternativ budget och debiteringslängd (anpassad till individuella abonnemang för sophantering).